

2009年土地估价师考试：农用地转用的依据土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/561/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_561722.htm 百考试题土地估价师站点值得
您收藏的好站点！ 1、土地利用总体规划 农用地能否转为建
设用地，首先应当看其是否符合土地利用总体规划规定的规
划用途。如果符合土地利用总体规划确定的用途，即在建设
用地区范围内，可以转为建设用地。否则将不得转为建设用
地。但是，国务院批准的大型能源、交通、水利等基础建设
用地需要改变土地利用总体规划的，根据国务院批准的文件
修改规划.省级人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施
建设项目与省级人民政府批准的土地利用总体规划不符的，
或虽未纳入规划，但已经通过建设项目用地预审的，按照建
设项目用地预审意见的具体要求及时调整规划。 2、土地利
用年度计划 土地利用年度计划是国家实行建设用地宏观控制
的有效措施。土地利用计划中，包括了农用地转为建设用地的
计划。其目的是控制建设项目大量占用农用地，造成耕地
大量减少和农业生态环境的破坏。即使是在私有制的国家，
也对农用地转用实行计划控制。如一些国家通过制定农用地
转用控制指标来控制建设用地的过快增长，这一是为了防止
农用地的减少，起到保护农用地的作用.二是为了控制建设用
地的增长，达到控制城市地价的目的。这些都是值得借鉴的
。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访
问 www.100test.com