

2009年土地估价师考试：地籍分类土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/561/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_561725.htm

1、按功能分类 地籍按功能分为

税收地籍、产权地籍和多用途地籍三种类型。 1)税收地籍。

我国封建时代建立的地籍都是以课税为目的的，西方国家在资本主义早期建立的地籍也是以课税为目的的。税收地籍主要内容

包括纳税人的姓名、地址、土地面积以及为确定税率所需的土地等级。 2)产权地籍。随着社会的发展，土地交易日益频繁，为防止土地投机和保护土地买卖双方的权益而建立了产权登记制度，由此税收地籍向产权地籍发展。产权地籍最重要的任务是保护土地所有者、使用者的合法权益，保证土地交易的正常运行。为此，产权地籍必须能准确反映宗地界址线、界址点的空间位置和宗地面积，因此，产权地籍一般都要求有地籍册及建立在科学测量方法基础上绘制的地籍图。 3)多用途地籍。多用途地籍又称现代地籍，是税收地籍和产权地籍发展的结果，其任务不只是为税收和土地登记服务，还为科学管理、利用和保护土地提供重要的基础资料。现代地籍的内容较产权地籍有很大的扩展，其表现形式不仅是地籍图和地籍册，而且大量应用测绘与遥感技术，地理信息系统在现代地籍中也得到了广泛应用。百考试题土地估价师站点值得您收藏的好站点！ 例题：地籍按功能可分为()。(2000年土地管理基础试题) A.初始地籍、日常地籍 B.税收地籍、产权地籍、多用途地籍 C.城镇地籍、农村地籍 D.常规地籍、数字地籍 答案：B 解析：地籍按功能分为税收地籍、产权地籍和多用途地籍三种类型。 2、按建立的时序分类地

籍按建立的时序分为初始地籍和日常地籍。1)初始地籍。初始地籍是指在一定时期内对某行政辖区内的全部土地进行全面调查后建立的地籍。2)日常地籍。日常地籍是以初始地籍为基础，针对日常土地数量、质量、权属、用途等状况的变化进行修正、补充和更正的地籍。3、按所记载的对象分类地籍按记载的对象分为农村地籍和城镇地籍。1)城镇地籍。城镇地籍是在城镇地籍调查的基础上，开展城镇用地登记后建立的地籍，它以宗地作为地籍单元。2)农村地籍。农村地籍是在土地利用现状调查基础上建立的地籍，以自然村作为权属单元。4、按表现形式分类地籍按表现形式分为常规地籍和数字地籍。1)常规地籍。地籍最常规的形式就是地籍图和地籍册。以图、表、卡、册所表示的地籍称为常规地籍。2)数字地籍。由于计算机的广泛使用，常规的图、表、卡、册都可以数字形式存贮在存贮介质中。数字地籍适应多用途、大容量存贮地籍信息资料的需求，且容易更新，它是现代地籍的发展方向。例题：地籍按()分为常规地籍和数字地籍。A.功能 B.建立的时序 C.记载的对象 D.表现形式 答案：D 解析：地籍按表现形式分为常规地籍和数字地籍。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com