

浅谈建筑工程新投标法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/563/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_BB_BA_E7_c41_563238.htm 把投资建设项目管理

师站点加入收藏夹 为了进一步形成管理规范、竞争有序的建筑市场，充分体现施工招投标文件的“公开、公平、公正”原则，建设部对原有的招投标管理制度进行了改革，由原来的定额计价模式改为工程量清单计价模式（以下简称清单计价），实现了逐步建立以市场形成价格为主的价格体制，由此工程造价改革进入了企业自主报价、市场竞争定价的新阶段。

一、清单计价与定额计价的主要区别 清单计价是一种先进而且全新的计价模式，它符合价格法中“市场形成价格”的规定，能反映出企业个别成本，与定额计价模式在造价构成的形式、单价的构成、子目的划分及计价依据上有着明显的区别。

1、单位工程造价构成的形式不同 定额计价是由单位工程造价的直接工程费、综合管理费、施工措施费、其他费用、税金五部分构成，计价时先计算直接费，再以直接费为基数参照工程造价管理机构发布的市场信息费率，计算出综合管理费、其他费用及税金，再将各项费用汇总为单位工程造价。清单计价是由工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金五部分构成，前三项费用分别计算汇总后，再按规定计取相应的规费和税金。

2、分部分项工程单价的构成不同 定额计价的项目单价即定额基价，只包括人工、材料、机械费用，是投标时期的指导价，反映定额编制时期的社会平均成本价。清单计价是施工企业自定的综合单价，除了人工、材料、机械费，还要包括管理费（

现场管理费和企业管理费)、利润和必要的风险费因素。它是施工企业报价时的市场价,反映的是企业个别成本。综合单价中的直接费、费用、利润由投标人根据本企业实际支出及利润预期、投标策略确定,是施工企业实际成本费用。采用综合单价不仅有利于施工企业中标后对工程中途的成本控制,也便于工程款支付、工程造价的调整和工程结算,避免了承发包双方因为“取费”产生的一些无谓纠纷。

3、单位工程项目的划分不同 定额计价的工程项目划分即预算定额中的项目划分,是按施工的一项工序进行划分。每个专业定额都有几千个项目编码组成,不同工序、不同部位、不同材料、不同施工机械、不同施工方法和材料规格型号,都划分得十分详细,计算时也十分繁琐。清单计价首先将建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程各专业的项目名称进行汇总,并结合各专业施工特点将项目以一项或多项工序重新划分,较之定额项目的划分有较大的综合性,也减少了原来定额对于施工企业工艺方法选择的限制,使施工企业在报价时有了更多的自主性。其次,对重新划分的项目进行了统一编码,以五级编码设置,用12位阿拉伯数字表示,在使用时更为简便。再次,统一了各项目的计量单位及工程量的计算规则,使工程量的计算内容清晰明了,减少了承发包商在施工过程中,因计量单位或工程量计算的方法的不同而引起的纠纷。

4、计价的依据不同 这是清单计价和定额计价最根本的区别。定额计价的唯一依据就是定额,编制的方法具有地方性、行业性的特点,各省有各省的定额,各行业有各行业的定额,消耗量也是指导性的。而清单计价的主要依据是企业定额,目前可能多数企业没有企业定额,

但随着工程量清单计价形式的推广和报价实践的增加，企业将逐步建立起自身的定额和相应的项目单价。当企业都能根据自身状况和市场供求关系报出综合单价时，企业自主报价、市场竞争（通过招投标）定价的计价格局也将形成，这也正是清单计价所要促成的目标。实行清单计价的本质就是要改变政府定价模式，建立起市场，形成造价机制，只有计价依据个别化，这一目标才能得以实现。

二、如何适应及运用好清单计价

1、清单计价今后的发展

采用清单计价招投标，即由招标人统一提供工程量清单，不仅减少了不必要的工程量重复计算，而且有效保证了投标人竞争基础的一致性，减少了投标人因偶然工程量计算误差，造成的投标失败。也有效改变招标单位在招标中盲目压价，施工单位在工程结算时加大工程量，高套定额的行为。它不仅是招标文件的组成部分，也是编制标底和投标报价的依据，更是签订工程合同、调整工程量和办理竣工决算的基础。综合单价的固定性也大大减少，有效控制了施工单位不合理索赔，减少结算争议，与国际上通用的FIDIC条款做法相类似。显而易见，这一新模式的计价方式，对工程量的计算错误或工程变更所带来的风险应由业主承担，对投标所报的成本、单价等所带来的风险应由承包商承担，既提高了招标投标的透明度和公平性，满足招标投标法的低价中标要求，也符合风险合理分担与责权利关系对等的一般原则。

2、企业定额是施工企业迫切需要解决的问题

推行工程量清单计价模式面临的难点问题：施工企业要有自己的企业定额。施工企业完全可以针对市场的变化，不断调整优化企业内部结构，来适应市场，编制企业自己的定额。

3、发展中的清单计价也有许多地方需进一步完善

就拿措施项目清单来讲，措施项目清单中所列的措施项目均以“一项”为一个报价单位，即一项措施报一个总价。当然在总价中也要分解成人、材、机的费用和企业管理费和利润这五项内容。《清单规范》所列通用项目11项、建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程项目24项，这些内容在原定额中有的属于直接费的项目，原来的计算方式或者按建筑平米，或按规定的比率计算，都是比较简捷的。现在每项都需要根据施工组织设计的要求以及现场的实际情况进行仔细拆分、详细计算才会有结果。综上所述，清单计价比定额计价有着巨大的优势。这些优势不仅体现了投标报价竞争的合理性，也体现了企业为了寻求发展不断提高自身的竞争力。因此我们不仅要《清单计价规范》的执行，贯穿于工程计价的各个阶段之中，也要在这个过程中认真研究、熟练掌握清单计价，尽快适应清单计价这种新的计价模式。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com