

投资建设综合辅导：物权法定原则 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/563/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c41\\_563254.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/563/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_563254.htm) 物权法定原则，是指物权的种类、内容、效力、变更及其保护的方法均源自法律的直接规定，当事人不得自由地创设。《中华人民共和国物权法》第五条规定：“物权的种类和内容，由法律规定。”这是物权法关于物权法定基本原则的法律规定。物权法定原则的具体内容包括：(一)物权种类法定化 非经法律准许，当事人不得创设新类型的物权。意即当事人在其协议中不得明确规定其通过合同设定的权利为物权，也不得设定与法定的物权不相符合的物权。例如，法律规定动产质权必须移转占有，则当事人不得设立不移转占有的动产质权。(二)物权内容法定化 物权制度的所有内容均是由法律直接加以规定的。例如，国有土地使用权即是我国法律规定的一种用益物权，其具体的内容直接由国家的法律加以规定，而不能由当事人双方通过协商随意改变法律规定的內容。(三)物权效力法定化 即物权的法律后果源自法律的直接规定。例如，设立抵押权时，该权利从何时开始生效，须依照法律的规定办理相应的手续以后才能生效，不能由当事人通过协议加以设定。(四)物权的变更规则法定化 非经法定程序，不得取得、变更和消灭物权。由于物权具有的特殊性质，决定了物权的取得、变更和消灭都必须依照法律规定的条件和程序方可实现。例如，房屋的所有权变更必须依照法律的规定进行过户变更登记方可实现，否则即使交易双方已经通过协商达成了一致意见，也不能导致所有权的移转。(五)物权保护方法法定化 物

权保护方法和债权保护方法均为法定的物权保护方法。当物权主体的权利受到侵害时，可依法采取相应的法律措施保护自己的权利，法律未加以规定的救济措施，即使双方当事人同意，也不得采用。 例题：物权的法的基本原则不包括( )。 A . 一物一权原则 B . 一物二权原则 C . 物权公示原则 D . 物权法定原则 答案：B 解析：物权的法的基本原则主要包括物权法定原则、一物一权原则和物权公示原则 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)