

投资建设项目决策常见问题(3) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/563/2021_2022__E6_8A_95_

[E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_563362.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/563/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_563362.htm) 8.产品方案的定义很抽象，有没有具体的例子? 解析：产品方案主要是指建设项目生产的主导产品的品种、规格、技术性能、生产能力以及同类产品不同规格、性能、生产能力的优化组合方案。根据定义我们可以看出，产品方案就是选择产品组合，比如说一个企业可以生产电视机、冰箱、空调、热水器等，那么企业可以从这些产品中根据自身的特点，也根据产品的特点，考虑他们涉及的技术、生产能力，选择几种产品生产，如果企业在制冷方面有专长的话，可以选择冰箱和空调这个组合生产。

9.项目功能定位通俗讲是什么意思? 解析：通俗讲，就是项目将来要干什么，比方说学校将来就是培养学生，水库就是防洪和抗旱等。这都是上这些项目之前要考虑的功能定位。只不过有的项目功能很多，我们功能定位的时候，要考虑他的主要功能。

10.计算题：某公司发行普通股正常市价为56元，估计年增长率为12%，第一年预计发放股利2元，筹资费用率为股票市价的10%.问题：计算新发行普通股成本? 解析：新发行普通股的成本为： $K_s = \frac{2}{[56 \cdot (1 - 10\%)]} \cdot 100\% \cdot 12\% = 15.97\%$

11. $K_s = D_1 / P_0 + G = 2 / 56 \cdot 100\% \cdot 12\%$ 为什么不对?其中 P_0 为普通股市价，而答案中普通股市价为56元，为何还要减去10%? 因为有发行成本，名义股价是56元，考虑发行成本后，实际筹到为 $56(1 - 10\%) = 50.4$ 元所以用 $(2 / 50.4) \cdot 100\% \cdot 12\%$ 才市普通股票的资金成本。如果权益资金是企业的未分配利润，那么就没有了筹资成本。就可以直接用 $(2 / 56) \cdot 100\% \cdot 12\%$

12."资金成本一般比权益资金低

，且不会分散投资者对企业的控制权" 这里的"权益资金"是什么意思? 解析:对于股份公司来讲权益资金就是通过发行股票筹集到的资金，对于有限公司来讲就是发起人投入的自由资金。因为该资金的投资者具有人事任命权、重大事项决策权、剩余财产分配权等权利。行使权利的形式是通过股东大会或董事会。因此称权益资金。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com