

2009年全国土地估价师高分备考必读指南土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/566/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_85\\_A8\\_c51\\_566223.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_85_A8_c51_566223.htm)

2009年度土地估价师考试定于9月12、13日举行。在考生们复习备考的时间里，百考试题土地估价师站点编辑特整理一下资料供大家参考！

一、考试改革前后的变化 土地估价师考试改革后，与原来的考试体系发生了很大的变化。总结一下，主要有以下几方面的变化：

1、报名资格放宽 2006年以前，土地估价师考试报名条件是：

（1）取得土地估价相关学科（包括土地管理、房地产经营管理、城市规划以及经济、地理、建筑工程等，下同）博士学位或中级以上职称；（2）取得土地估价相关学科硕士学位或第二学士学位、研究生班毕业，具有2年以上相关专业工作经历；（3）取得土地估价相关学科本科学历，具有4年以上相关专业工作经历；（4）取得土地估价相关学科大学专科学历，具有6年以上相关专业工作经历。改革后，土地估价师考试报名条件放宽，具体条件如下：

（1）取得大专学历且从事相关工作满两年；（2）取得本科学历且从事相关工作满一年；（3）取得博士学位、硕士学位、第二学士学位或者研究生班毕业；（4）不具备前款第（1）、（2）、（3）项规定国家承认的学历或学位要求，但具有国家认可的中级以上相关专业技术职称。报名条件的放宽，降低了考试门槛，吸引了更多的考生，有利于壮大土地估价师的队伍。

2、考试间隔变短 改革后，考试时间从原来的两年一次缩短为一年一次，这给广大考生增加了考试通过的机会。

3、考试成绩有效时间延长 各科合格考试成绩在三个连续考试年度内

有效，以前是两年一考，总成绩合格。这对于广大考生来说，又是一个有利之处。

4、增加考试科目 2006年以前，土地估价师考试科目共4门，包括土地管理基础、土地估价相关经济理论与方法、土地估价理论与方法、土地估价实务。2006年开始，土地估价师考试科目增加为5门，包括：土地管理基础与法规、土地估价理论与方法、土地估价实务基础、土地估价案例与报告、土地估价相关知识。主要增加了一门土地估价案例与报告，这主要是对考生估价实践的考核，考查对估价报告的了解和掌握程度。

5、增加实践考核 35号令下发后，对考生来说，影响较大的可能不是前面几方面的变化，而是文件要求取得土地估价师资格并在土地估价机构执业的土地估价师，应当通过实践考核，并进行执业登记。因此，今后在取得估价师资格后不能马上进行注册登记。增加实践考核主要为了提高土地估价人员执业和素质水平。

## 二、推荐复习方式

1、选择应试书目面对十五本推荐书目，在时间如此紧张的情况下，不可能通读这十五本书，因此建议选择有效的应试教材。另外必须要准备的是历年的考试试题以及考试大纲。通过考试大纲，可以了解考试的全部科目内容，把握考试的整体思路及重点，同时帮助我有针对性地进行复习。由于历年的考试题型和内容基本不会有大的变动，只是各年的重点稍有不同，因此，一定要多做历年的考题。

2、合理安排好复习时间是非常之关键。复习的时间安排大致分为三个阶段：第一阶段复习土地管理基础知识以及估价方法理论知识；第二阶段复习土地估价相关知识及估价实务；第三阶段做历年考题，模拟试题。

3、抓住复习重点利用考试大纲进行复习时，根据大纲的要求，包括“了解”、“熟悉”

、“掌握”三个层次，而作为重点的应是“掌握”部分，因此，在复习过程中，针对要求“掌握”的内容要重点复习，抓住了重点，也就抓住了考试的生命线。除了复习时进行每章的练习外，还要对历年的考题进行重点训练，尤其是计算题。通过对历年考题的总结，对计算题大致的题型和涉及的估价方法基本能判断一二。建议在平时也与其他参加考试的同事探讨有关的问题，大家一起复习，互相督促，效果更好。诚然，考前复习必不可少，而且非常之关键，但平时的积累同样重要。其实每个人都应该在平时积累的基础上，根据自己的情况制定合理的复习计划，成功的公式永远是百分之九十九的努力加百分之一的运气，祝各位今年参加土地估价师考试的考生们通过自己的努力能顺利通过考试，尽早成为一名合格的土地估价师。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)