

律师在国有土地使用权转让中的法律实务土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E5_BE_8B_E5_B8_88_E5_9C_A8_E5_c51_566232.htm 律师既可以代理转让

方，也可以代理受让方，主要实务包括：1、审查转让方的《国有土地使用权出让合同》，明确该土地使用权的使用条件和期限。2、了解受让方的目的，明确其受让后做何用途，是否符合规划目标。3、调查该土地使用权的现状，委托评估土地使用权的价格。如了解转让方是否较轻土地出让金，是否取得土地使用权证书，委托评估师进行作价。4、参加土地使用权转让谈判，起草转让合同。在起草转让合同时，主要应注意明确转让土地的位置、面积、土地使用权证书、转让价格、剩余使用年限、转移登记等条款。5、接受有关土地使用权转让的资料，到县级以上政府土地管理部门办理转让登记、领取土地使用权证书等。百考试题土地估价师站点值得您收藏的好站点！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com