

土地估价实务基础精讲班答疑精选（6）土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_566238.htm 学员问题：还原法中如何知道建筑还原率是否含有建筑物折旧 老师回复：是建筑物收益里面是否含有折旧，而不是还原率是否含有折旧，这可以根据题目提供的条件来判断。 学员问题：这一题不知怎样做，请您给列出算式好吗？甲乙丙三宗地的单价分别为每平方米1066、905、899元，建筑容积率分别是5.5、5.0、4.5，若其他条件相同，明智的购买者会选择哪一宗地用于开发建设()。 谢谢!! 老师回复：这题没有给出地价水平与容积率的之间关系系数，所以没法按通常方法列算式计算，作为单选题也不会要求复杂的计算。因此，只要抓住诀窍，该题就不难判断，这个诀窍就是地价与容积率之间的正相关关系，由于其他条件相同，最简单的方法是用单位地价除以相应的容积率，哪个最低就表明相对最便宜，当然也就最划算。百考试题土地估价师站点，值得您收藏！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com