

2009年土地估价师实务预测试题（九）土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_566255.htm

判断题:1、实际收益是在现状下实际取得的收益，可以直接用于评估，作为评估的依据。（）

标准答案：错误 解析：可以直接用于评估，作为评估的依据应当是客观收益。2、承租土地使用权只能按合同租金的差值及租期估价。（）

标准答案：正确 解析：利用收益还原法评估承租土地使用权价格的原理，又称差额租金还原法，是将市场租金与实际支付租金之间的差额采用一定的还原率还原求

取相应的价格3、收益还原法里用到的收益是指客观收益。（）

标准答案：正确 解析：客观收益是收益还原法里用到的收益。4、地租理论和生产要素理论分配理论是收益还原法的理论依据。（）

标准答案：正确 解析：收益还原法的理论依据是地租理论和生产要素理论分配理论 100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com