

考试大整理部分法律、法规试题及答案(一)土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/566/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c51\\_566263.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_566263.htm) 一、《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国土地管理法实施条例》

来源：www.examda.com (一)判断题 1.根据宪法和法律的规定，对国有土地的所有权和使用权，可以通过出让、划拨、转让等方式交由用地者使用。() 2．所有权制度与所有制有密切的关系，所有制是生产关系的基础和核心，所有权制度是所有制形式在法律上的表现。() 3．集体经济组织一般都直接对所有的土地行使占有、使用、收益和处分的权利，也可以依法出让、转让、抵押和租赁。() 4．土地使用权是从土地所有权中分离出来的一项权利。它具体表现为土地使用人对土地享有使用权、出租权、转让权和抵押权。() 5．国有土地可以依法确定给全民所有制单位、集体所有制单位和个人使用。() 6．全民所有制单位、集体所有制单位使用的国有土地，可以依法由集体或者个人承包经营，从事农、林、牧、渔业生产。() 7．确定林地的所有权或者使用权，也应依照《中华人民共和国土地管理法》的有关规定办理。() 8．城市规划和土地利用总体规划应当协调，在城市规划区内，土地利用应当符合城市规划。() 9．按照规定支付的土地补偿费和安置补助费，尚不能使需要安置的农民保持原有生活水平的，经省、自治区、直辖市政府批准，可以增加安置补助费。() 10．土地补偿费和安置补助费不能付给本人，均由被征地单位用于发展生产和安排多余劳动力的就业以及作为不能就业人员的生活补助，不得移作他用，任何单位和个人不得占有。()

11. 重复划拨或重复征用土地的，原则上按目前实际使用情况或根据第一次划拨或征用文件确定使用权。( ) (二)单项选择题 来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)1. 为了加强土地的管理，( )年8月，第九届全国人大常委会第4次会议重新修订了《中华人民共和国土地管理法》。 A. 1986 B. 1997 C. 1998 D. 1999 来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 2. 我国土地所有权是以社会主义公有制为前提的，土地所有权为( )所有。 A. 国家 B. 全民 C. 集体 D. 全民和农村集体经济组织 3. 农民集体所有的土地由( )登记造册，核发证书，确认所有权。 A. 县级人民政府 B. 县级以上人民政府 C. 县土地管理部门 D. 县级以上土地管理部门 4. 土地利用总体规划由( )依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源环境保护的要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求组织编制。 A. 国务院 B. 各级人民政府 C. 各级人民政府的土地管理部门 D. B和C 5. 国家土地所有权的客体具有( )。 A. 惟一性 B. 统一性 C. 广泛性 D. 一致性 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)