

土地估价师地籍管理试题及答案土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/566/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_566266.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_566266.htm)

(一)判断题 1. 在地籍管理中形成的野外调查、测量或勘丈的记录，计算数据和成果检查验收、技术鉴定材料，以及土地权属调查、台账、证明文据、协议书、原由书、仲裁书和存根等，都要整理归档。() 2. 土地条件调查包括土地自然要素的调查和土地利用现状的调查。() 3. 土地调查是对土地数量、质量、利用方式，权属状况及其空间分布等各种数据进行的科学调查，是地籍管理的基础。() 4. 依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。() 5. 地籍调查包括权属调查和地籍测量两项内容。() 6. 我国土地登记的分区主要是按自然区划分管辖区的。() 7. 土地登记按其不同特点可以分为初始土地登记和日常土地登记两种形式。() 8. 土地登记是国家依照法定程序将土地的权属关系、用途、面积、使用条件、等级、价格等情况记录于专门的簿册，以确定土地权属，加强政府对土地的有效管理，保护权利人对于土地的合法权益的一项重要法律制度。() 9. 变更土地登记的连续性是由于一宗地的变更，会涉及周围众多宗地的变化，当一宗地进行变更登记时，相邻宗地土地登记资料中的四至说明等相关内容必须随之变更。() 来源：www.examda.com 10. 土地权属调查的主要内容包括：宗地位置、界线、权属和使用状况等调查。() 11. 村庄和城市郊区的土地，除法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有。集体单位用地和个人的宅基地均拥有相应的集体土地所有权。() 12. 土地登记只对国有土地所有权、国有

土地使用权和集体土地所有权进行登记。() 13 . 土地登记的审核批准，是县级以上土地管理部门根据登记人员的调查结果和审核意见，决定对申请登记的土地产权是否准予登记的法律程序。() 14 . 地籍资料是地籍档案的前身和来源，地籍档案是地籍资料的归宿。()来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 15 . 根据《土地管理档案工作暂行规定》的有关规定，地籍档案同其他土地管理档案一起应分别由国务院和地方县级以上人民政府土地行政主管部门负责，并在业务上受国家和地方县级以上同级档案主管部门的指导。() 16 . 根据《土地管理档案工作暂行规定》第16条的规定，地籍档案与其他各类土地管理档案的保管期限分为永久保存、长期保存和短期保存三种。() 17 . 地籍档案的鉴定工作就是对地籍档案的保存价值的鉴定。() 18 . 地籍档案标准化的内容包括地籍资料的标准化和案卷组织的标准化两方面的内容。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)