

土地概念及其特征与土地管理基本理论试题土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E5_9C_9F_

- [E5_9C_B0_E6_A6_82_E5_c51_566267.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/566/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E6_A6_82_E5_c51_566267.htm) (一)判断题 1 . 完善土地市场就是要将土地市场发展成为完全的市场。 () 2 . 土地位置的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。 () 3 . 从本质特征上看，土壤的本质是肥力，而土地的本质是生产力。 () 4 . 土地是一种非消耗性资源，因此土地在利用上具有永续性，这种永续性是随着地球共存亡的。 () 来源：www.examda.com 5 . 土地经济供给的稀缺性是指土地供给总量不足的问题。 () 6 . 交通用地是指铁路、公路、机场、码头等交通道路占用的土地。 () 7 . 我国的人均林地稍高于人口密度较大的国家如日本、德国等。 () 8 . 土地就是国土，国土就是组成土地的一部分。 () 来源：www.examda.com 9 . 由于土地供给的稀缺性，所以土地利用的集约度越高越好。 () 10 . 土地管理的手段主要有行政、经济、法律、技术。 () 11 . 土地管理的对象是指土地保护和开发利用活动中的人。 () 来源：www.examda.com 12 . 土地管理的整体原则是指土地管理区域的完整性。 () 13 . 国务院土地行政主管部门统一负责全国土地的管理和监督工作。 () 14 . 我国土地管理的主体是各级土地行政主管部门，管理的对象是我国的土地。 () 15 . 在土地使用、利用、收益、分配方面必须切实贯彻“利益原则”，使社会各种利益得到有效协调。 () 16 . 各级人民政府土地行政主管部门依法可对其下级有直接处罚的权力。 () 17 . 土地政策是土地制度得以实行的措施体系或行为准则。 () 18 . 土地政策是国家为了维护土地制度，实现土地资源优

化配置，合理组织土地利用而制定的一系列措施体系和行为准则。 () 19 . 土地政策体系是随着土地管理机关的职能和管辖范围的不同而不同。 () 20 . 土地政策的政治性是指统治阶级为了维护符合其阶级要求的土地制度而制定的。 () 21 . 土地制度是土地政策的基础，土地政策是土地制度的具体表现，因此，土地政策制定的唯一目标就是巩固现有的土地制度。 () 22 . 中华人民共和国的土地是社会主义公有土地，归全民所有。 () 23 . 土地政策对三大效益的选择顺序是生态效益、社会效益和经济效益。 () 24 . 土地政策的弹性大于土地制度的弹性。 () 25 . 我国国务院土地行政主管部门是国土资源部，成立于1998年。 () 26 . 成立了国土资源部后，我国实行了城乡土地的统一管理体制。 () 27 . 国土资源部设14个职能司(厅、局)，其中6个职能司与土地管理相关，承担着土地管理的职能。 () 28 . 1982年8月到1986年6月国家实行城乡分管的土地管理体制，1986年国土局成立后，实行了城乡土地统一管理的制度。 () 29 . 1988年4月修改的《土地管理法》确定了土地所有权与土地使用权相分离原则；土地使用权可以依法转让的原则，实行国有土地有偿使用制度。 () 30 . 城市的土地属于国家所有，农村和城市郊区的土地属于集体所有。 () 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com