

2009土地估价相关知识精选答疑一土地估价师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/569/2021_2022_2009_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_569192.htm

学员问题：已知一劣等地的个别生产价格每千克0.8元，追加投资100元带来的产量增量为300千克，假设平均利润率为25%，则追加投资产生的绝对地租是()。以上这题该如何计算? 老师回复：农业资本的有机构成低于社会平均资本的有机构成，使得农产品能够按照高于生产成本的产品价值所决定的市场价格出售，并获得相应的超额利润。级差地租是农产品价格高于生产价格的余额。追加投资的个别生产成本 $100/300=0.3$ 元/千克 个别产品的利润： $\text{个别生产价格}-\text{生产成本}$ $0.8-0.3=0.5$ 。追加投资的利润： $0.5 \times 300=150$ ，追加投资的利润率： $150-100/100=50\%$ 。超额利润率： $50\%-25%=25\%$ ， $100 \times (1+25\%)=125$ 元。百考试题土地估价师站点值得您收藏的好站点！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com