

2003年造价工程师管理理论与相关法规考题及分析9土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/569/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c51\\_569210.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/569/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_569210.htm)

65、在工程经济分析中，内部收益率是考查项目盈利能力的主要评价指标；该指标的特点包括( )。 A．内部收益率需要事先设定一个基准收益率来确定 B．内部收益率考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况 C．内部收益率能够直接衡量项目初期投资的收益程度 D．内部收益率不受外部参数的影响，完全取决于投资过程的现金流量 E．对于非常规现金流量的项目而言，内部收益率往往不是惟一的答案：BDE 分析：内部收益率考虑了资金的时间价值；以及项目在整个计算期内的经济状况；能够直接衡量项目来回收投资的收益率；不需要事先设定一个基准收益率，而只需要知道基准收益率的大体范围即可；对于非常规现金流量的项目而言，内部收益率往往不是惟一的，有时甚至不存在；内部收益率的计算虽麻烦,但它不受外部参数的影响，完全取决于投资过程的现金流量。 考核要点：内部收益率的盈利能力考核指标的特点。 66、对于承租人而言，与设备购买相比，设备租赁的优越性在于( )。 A．可以保持资金的流动状态，也不会使企业的资产负债状况恶化 B．可以享受设备试用的优惠，并用较少资金获得生产急需的设备 C．在租赁期间所交的租金总额要比直接购置设备的费用高，但不形成长期负债 D．在租赁期间对租用设备没有所有权，但可根据需要对设备进行改造 E．设备租金可以在所得税前扣除，能够享受纳税方面的利益 答案

：ABE 评析：在租赁期间承租人所交的租金总额要比直接购

置设备的费用高，故形成长期负债；在租赁期间承租人对租用设备没有所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造和处置，也不能用于担保、抵押贷款。67、常用的寿命周期成本评价方法包括( )。A．模型估算法 B．费用效率法 C．固定费用法 D．权衡分析法 E．逻辑分析法 答案

：[BCD] 评析：常用的寿命周期成本评价方法主要有费用效率法、固定效率法、固定费用法和权衡分析法等。故此题的正确答案是BCD。68、价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素，其特点包括( )。A．价值工程的核心是对产品进行功能分析。B．价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值 C．价值工程的目标是以最低的生产成本使产品具备其所必需具备的功能 D．价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动 E．价值工程中的价值是指对象的使用价值，而不是交换价值。答案：[ABD] 评析：价值工程的价值既不是对象的使用价值，也不是交换价值，而是对象的比较价值。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备其所必需具备的功能。其中寿命周期成本包括生产成本和维护成本两部分。

所以CE两选项错。69、BOT和ABS均可作为基础设施建设项目有效融资方式，与BOT融资方式相比，ABS融资方式的优点在于( )。A．实际操作简单且融资成本低 B．可以引进国外的先进技术和管理经验 C．可以使东道国政府保持对项目运营的控制 D．投资者承担的风险相对较小 E．在基础设施建设领域的使用范围更加广泛 答案：ACDE 评析：主要表现在以下四点：ABS比BOT操作相对简单，融资成本低；利用ABS可以使东道国政府保持对项目运营的控制，但却不能

得到国外的先进技术和管理经验；ABS项目的投资者是国际资本市场上的债权购买者，数量众多，故而极大地分散了投资风险；对于一些关系国计民生的要害部门的项目，采用ABS要比采用BOT好，不必担心这些重要项目被外商控制，故而在基础设施领域，ABS比BOT的使用范围要广泛。

70、根据现行财务制度的规定，在施工企业中，对于技术进步较快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备，经财政部批准，计提折旧时可以采用的方法有( )。 A．使用年限法 B．台班工作量法 C．双倍余额递减法 D．行驶里程法 E．年数总和法 答案：CE 评析：现行财务制度规定，施工企业计提折旧一般是采用平均年限法和工作量法。但是对于技术进步特快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备，经财政部批准，可采用双倍余额递减法或年数总和法来计提折旧。

71、固定资产是企业实物资产的主要组成部分，其特点包括( )。 A．随着时间推移逐渐磨损，因而其使用寿命是有限的 B．持有的目的是为了用于生产经营活动，而不是为了转卖 C．使用期限超过1年，并在使用过程中保持原来的物质形态 D．单位价值在1000元以上；并且使用年限超过2年 E．所带来的未来经济效益具有较大的不确定性 答案：ABC 评析：前三个选项是固定资产的特点，对于固定资产的定义，是指企业使用年限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具和工具等，单位价值在2000，元以上，且使用年限在2年以上的不属于生产经营主要设备的物品也应当作为固定资产来对待。选项E是指无形资产，而不是固定资产。

72、下列关于项目盈利能力和清偿能力的表达中正确，的是( )。 A．资

产负债率指标中不考虑短期负债 B . 销售净利率指标反映单位销售收入带来的净利润水平 C . 产权比率指标反映由债权人提供的资本与股东提供的资本的相对关系 D . 产权比率与资产负债率两项指标具有不同的经济意义 E . 利用已获利息倍数指标可以测试债权人投入资本的风险 答案：[BCE] 评析：题中的资产负债率、产权比率和已获利息倍数属于项目清偿能力指标，其中资产负债率的负债总额不仅包括长期负债，还包括短期负债；产权比率和资产负债率具有共同的经济意义，两个指标可以相互补充。2003年造价工程管理理论与相关法规考题及分析10 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)