

2003年造价工程管理理论与相关法规考题及分析5土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/569/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c51\\_569218.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/569/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_569218.htm)

28、在项目融资活动中，SPC是指具有特定用途的公司，在下列融资方式中需要组建SPC的是( )。 A．BOT和TOT B．ABS和TOT C．BOT和PFI D．ABS和BOT 答案：B 评析：ABS和BOT两种融资方式均需组建SPC。

29、按照我国有关规定，下列固定资产中不需要计提折旧的是( )。 A．未使用的房屋及建筑物 B．因修理而停用的固定资产 C．以经营租赁方式租出的固定资产 D．破产、关停企业的固定资产 答案：D 评析：(1)计提折旧的固定资产范围如下：1)房屋及建筑物。不论是否使用，从入账的次月起就应计提折旧。2)在用固定资产。指已投入使用的施工机械、运输设备、生产设备、仪器及试验设备等生产性固定资产以及已投入使用的非生产性固定资产。3)季节性停用和修理停用的固定资产。4)以融资租赁方式租入的固定资产。5)以经营租赁方式租出的固定资产。(2)不计提折旧的固定资产范围如下：1)除房屋及建筑物以外的未使用、不需用的固定资产。2)以经营租赁方式租入的固定资产。3)已提足折旧但继续使用的固定资产。4)破产、关停企业的固定资产。5)提前报废的固定资产。所以A、B、C均需要计提折旧，正确答案为D。

30、按照现行财务制度规定，固定资产折旧应从固定资产投入使用时间的( )。 A．次月起按月计提 B．当月起按月计提 C．次年起按年计提 D．次月起按年计提 答案：A 评析：固定资产折旧，从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计

提折。 31、某固定资产原价为15万元，预计净残值为6000元，使用年限为10年，若采用年数总和法计算折旧，则第5年的折旧额为( )元。 A . 13091 B . 13636 C . 15709 D . 16364

答案：C 评析：年数总和法。也称年数总额法，是以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法，是加速折旧法的一种。其折旧率以该项固定资产预计尚可使用的年数(包括当年)作分子，而以逐年可使用年数之和作分母。分母是固定的，而分子逐年递减，所以，折旧率逐年递减。采用这种方法时，计算基数是固定的，但折旧率逐年递减，因此，计提的折旧额逐年递减。采用年数总和法的固定资产折旧率和折旧额的计算公式为：  
年折旧率： $(10-4) / (10 \times 11 / 2) = 0.10909$  第五年折旧额

： $(150000-6000) \times 0.10909 = 15709$  32、赢得值原理图是对项目成本和进度进行综合控制的一种图形表示和分析方法。根据该图，下列表达式中表示实际成本超过预算的是( )。 A

.  $BCWP-BCWS < 0$  C .  $BCWS-ACWP < 0$  答案：[B] 评析：正确答案为B。根据书上图3.2.5可以对项目进行费用 / 进度综合控制。所以正确答案为B。

33、按照我国现行财务制度规定，企业缴纳所得税后的利润，除国家另有规定外，首先应用于( )。 A . 提取法定盈余公积金和公益金 B . 弥补企业以前年度所发生的亏损 C . 向投资各方按其出资比例分配利润 D . 弥补被没收的财物损失，支付各项税收的滞纳金和罚款 答案

：D 评析：企业缴纳所得税后的利润，除国家另有规定者外，按照下列顺序分配：(1)被没收的财物损失，支付各项税收的滞纳金和罚款。(2)弥补企业以前年度亏损。企业发生的年度亏损，在连续5年内未能用税前利润弥补的，应用税后利

润来弥补。(3)提取法定盈余公积金。法定盈余公积金按照税后利润扣除前两项的10%提取，盈余公积金达到注册资本50%时可不再提取。盈余公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金，但转增资本金后，企业的法定盈余公积金一般不得低于注册资本的25%。(4)提取公益金。公益金主要用于企业的职工集体福利支出。(5)向投资者分配利润。企业的税后利润，扣除前四项后的余额，应按投资各方的出资比例进行分配。企业以前年度未分配的利润，可以并入本年度向投资者分配。因此正确答案为D。A、B、C均不正确。34、按照我国现行财务制度规定，盈余公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金，但转增资本金后，企业的法定盈余公积金一般不得低于注册资本的( )。A . 10% B . 25% C . 30% D . 50% 答案

: B 评析：法定盈余公积金按照税后利润扣除前两项的10%提取，盈余公积金达到注册资本50%时可不再提取。盈余公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金，但转增资本金后，企业的法定盈余公积金一般不得低于注册资本的25%。因此正确答案为B。35、按照现行企业会计准则规定，房地产开发企业准备用于出售的在建房屋属于该企业的( )。A . 长期投资 B . 固定资产 C . 流动负债 D . 流动资产 答案：D 评析：A不正确。长期投资是指除短期投资以外的投资，包括持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资、不能变现或不准备随时变现的债券、长期债权投资和其他长期投资。因为在建房屋是准备用于出售的，所以不属于长期投资。B不正确。固定资产是指企业使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。由于房屋是在建的，是未使用的，因

此不属于固定资产。C显然不正确。在建房屋属于资产。D正确。是指可以在1年或者超过1年的一个营业周期内变现或耗用的资产。根据流动资产的定义，构成流动资产的项目主要包括：货币资金(现金、银行存款等)、短期投资、应收及预付款项( 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)