

考试大整理资产评估习题及答案土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/569/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_569247.htm

(一)判断题 1.收益现值是反映本金市场等价交换特征的计价概念，它的本质是产品价值的本金化。() 来源：www.examda.com 2.资产评估中，可采用观察法对资产的实体性贬值进行估算。() 3.为节省资源和减少污染，政府规定年产1万吨以下的造纸厂必须关闭，由此造成年产1万吨以下企业的设备产生贬值，这种贬值属于破产清算贬值。() 4.收益现值法一般只适用于整体资产评估和可预测未来收益的单项资产评估。() 5.评估流动资产时，在价格变化不大的情况下，用账面原值作为流动资产的评估值最为合理。() 6.一台1978年出厂的机床，出厂后至今一直闲置没有投入使用，由于该机床没有任何坏损，因而也没有任何损耗。() 7.评估以出售为目的的旧机器设备，应以变现价格为基础，扣除变现时所应支付的变现费用。() 8.在流动资产评估中，对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。() 9.甲超市出于竞争需要，可以购买乙超市的商誉。() 10.非专利技术是企业无形资产的一部分，受到法律保护。() 11.收益现值法可以较好的确定诸如商誉等不易确定的无形资产价值，特别适用于对整体资产的评估。() 12.资产评估者不对资产业务定价决策负责，只对评估结论本身是否合乎职业规范要求负责。被估资产最终成交的价格，由当事人讨价还价的结果决定。() 13.复原重置成本是指用与原资产相同的材料、设计和建造标准、工艺和技术条件，按原价格水平和费用标准，构建全新状

态下的相同资产所需支付的成本。() 14 . 选择重置成本时，在同时可得复原重置成本和更新重置成本的情况下，应选用复原成本作为依据。() 15 . 评估对象的特点是选择资产评估方法的唯一依据。() 16 . 以资产保全为目的的机器设备评估，一般宜采用重置成本法。() 17 . 估测一台在用续用设备的重置成本，首选方法应是利用询价法询价，然后再考虑其他费用。() 18 . 鉴定机器设备的已使用年限时，不用考虑技术进步因素。() 19 . 整体资产评估的实质是整体资产的预期收益能力，因此在任何情况下只能用收益现值法进行评估。() 20 . 对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。() 21 . 企业整体资产的转让价格等于各项单项资产价格的总和。() 22 . 企业评估中选择折现率的基本原则应是折现率不低于风险报酬率。() 23 . 整体资产评估的实质是整体资产的预期收益能力，而不应是资产本身的成本价值。() 24 . 设备评估的现场工作包括分析委托方的各种评估表格、对设备进行技术鉴定、查明设备实物落实评估对象和确定设备的成新率。25 . 对企业进行整体评估时，可以把企业看成各单项资产的简单组合。() 26 . 进口设备重置成本包括关税、运输费、杂费、银行手续费及安装调试费。() 27 . 对流动资产进行评估时，对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com