

# 全国土地估价师资格试题土地管理基础(7)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

- [https://www.100test.com/kao\\_ti2020/571/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_571395.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_571395.htm) 71. 根据《中华人民共和国公司法》规定，公司发行债券的条件之一是其累计债券总额不得超过公司净资产的（ ）。 A. 50% B. 60% C. 40% D. 30%
72. 下列耕地中，不应当划入基本农田保护区的是（ ）。 A. 铁路沿线的耕地 B. 需要退耕还林的耕地 C. 河流沿岸的耕地 D. 集镇建设用地周边的耕地
73. 经批准，征用或占用耕地的某些建设用地可以免征耕地占用税，但是（ ）用地必须缴纳耕地占用税。 A. 停机坪 B. 幼儿园 C. 军事设施 D. 商业娱乐设施
74. 从规模经济原理看，规模经济可以从两方面来考查，分别是内在经济与（ ）。 A. 内在不经济 B. 外在经济 C. 外在不经济 D. 内部经营
75. 根据法律规定，土地使用权的转移只有经过（ ）后，才能发生法律效力。 A. 签订合同 B. 支付土地出让金 C. 土地登记 D. 开发建设
76. 按照新的《全国土地分类》，建设用地分类仍以用途为主要依据，分为三个一级类，15个二级类。其中三级类中的机关团体用地，科研设计用地及文体用地属于二级类中的（ ）。 A. 公共设施用地 B. 公用设施用地 C. 公共建筑用地 D. 特殊用地
77. 关于地租的表述正确的是（ ）。 A. 地租是自然对人类的赐予 B. 地租是投入土地的资本利息 C. 地租是资本主义特有的 D. 地租是土地经营者从利润中扣除并付给土地所有者的部分
78. （ ）是土地管理的基础。 A. 地籍管理 B. 地价管理 C. 土地执法监察 D. 农地用途管制
79. 下面说法正确的是（ ）。 A. 土地质量与土地的投入成正比 B.

确定土地质量等级是以土地的适用性为前提，以土地评价为基础 C．土地的质量决定着土地的生产关系的差异 D．土地质量没有地域性差异 80. 在自由竞争情况下，土地价格是由（ ）决定的。 A．土地市场 B．土地供给 C．土地需求 D．供求关系 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)