

全国土地估价师资格试题土地管理基础(6)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_571396.htm 61. 上市公司对发行股票所募资金，必须按照招股说明书中所列资金用途使用，改变招股说明书所列资金用途，必须经（ ）批准. A. 股东大会 B. 董事会 C. 国务院证券监督管理机构 D. 证券交易所 62. 已知等量资本500元分别投资于劣等地，优等地生产某农产品，资本平均利润率为20%，劣等地产量500千克，优等地产量600千克，则优等地全部产品社会生产价值是（ ） A. 500元 B. 600元 C. 720元 D. 120元 63. 甲、乙、丙三人分别出资10万元注册了一家土地评估公司。后来，甲因急需资金，欲将其股份转让，甲通知乙、丙后，乙表示愿意以9万元买下，丙未表态。丁知悉后，向甲表示愿意以11万元的价格买下甲的份额，丙见丁想买，随即向甲表示自己愿意以11万元的价格购买，根据《中华人民共和国公司法》的规定，本案中表述正确的是（ ） A. 甲应将其股份转让给乙 B. 甲应将其股份转让给丁 C. 甲应将其股份转让给丙 D. 甲不能将其股份转让 64. 采用格式条款订立合同的，如果格式条款与非格式条款不一致，则(A. 采用格式条款 B. 采用非格式条款 C. 由当事人双方重新协商确定该条款 D. 合同不能成立 65. 根据《中华人民共和国证券法》规定，股票发行采取溢价发行的，其发行价格（ ）确定，并报国务院证券监督管理机构批准。 A. 由发行人根据市场行情自行确定 B. 由承销的证券公司确定 C. 由发行人与承销的证券公司协商确定 D. 由发行人与股东协商确定 66. 招标人采用邀请招标方式的，应当向（ ）个以

上具备承担招标项目能力,资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书. A. 3 B. 5 C. 7 D. 9

67. 已知甲、乙两块土地,面积和肥沃程度相同,生产投入均为300元,产量相同,但距离市场远近不同,运费分别是30元和45元,按平均利润率20%计,甲地的个别生产价格是()元。 A. 396 B. 450 C. 330 D. 390

68. 春树乡王店村人少地多,同一乡李庄村的农民张某欲承包王店村的部分土地进行农业经营,根据法律规定,(),并报春树乡人民政府批准后,张某才能承包经营王店村的土地。 A. 张某与王店村村民委员会签订土地承包合同 B. 必须由王店村本集体经济组织村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意 C. 张某先期向王店村村民委员会交付全部承包费 D. 张某经李庄村民委员会村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意

69. 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。由同一专业的单位组成的联合体,其资质等级应()来确定。 A. 以资质等级较低的单位为准 B. 以资质等级较高的单位为准 C. 取联合各方资质等级的平均值 D. 需资质评定机构重新评定

70. 征用农村集体土地时,对地上附着物和已种植的青苗应当给予补偿,但是,()一律不予补偿。 A. 在拟定征地之前地上存在的养殖场及坟地 B. 在拟定征地之前已种植的正在生长尚未成熟的农作物 C. 凡在协商征地方案后抢种的农作物、树木和抢建的设施 D. 需要拆迁的农田水利设施及其他配套建筑物

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com