

全国土地估价师资格试题土地管理基础(5)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_571397.htm

51. 从经济学看，土地需求是一种（ ）需求。 A．自然 B．潜在 C．有效 D．引致
52. 张庄村民田某，于1992年申请宅基地建房居住，2000年7月，田某将其房屋租赁给外来打工人员居住收取租金，2001年，田某再次以无房居住为由，申请宅基地，按照《中华人民共和国土地管理法》的规定，当地人民政府应（ ）。 A．没收田某出租房屋所得 B．对田某予以罚款 C．在批准时核减用地数量 D．对田某的申请不予批准
53. 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，新增建设用地的土地有偿使用费，是指国家在新增建设用地中应取得的（ ）。 A．土地开发成本 B．征用土地的成本 C．土地开发收益 D．平均土地纯收益
- 54．王某于2001年购买预售商品房一套，开发公司于2002年5月31日将房屋交付王某使用，根据法律规定，王某应当在（ ）前，办理土地使用权变更登记和房屋所有权登记手续。 A．2002年6月30日 B．2002年7月30日 C．2002年8月30日 D．2002年9月30日
- 55．根据《基本农田保护条例》的规定，铁路、公路等交通沿线，城市和村庄、集镇建设用地区周边的耕地应当（ ）。 A．不划入基本农田保护区 B．有选择地划入基本农田保护区 C．优先划入基本农田保护区 D．全部划入基本农田保护区
- 56．承包经营基本农田的单位或者个人连续（ ）弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的基本农田 A．1年 B．2年 C．3年 D．4年
- 57．C公司通过招标取得一宗国有出让土地使用权进行房地产开发

，在开挖地基时发现一批有价值的文物，根据法律规定，该批文物的所有权主体是（ ）。 A．C公司 B．未来房屋买受人 C．国家 D．C公司和未来房屋买受人

58．城镇范围内新征用的非耕地应（ ）起开始缴纳土地使用税。 A．自批准征用次日 B．自开工建设之日 C．自实际使用土地之日 D．自批准征用次月

59．违反土地管理法规，非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏者应受的处罚是（ ）。 A．处五年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 B．处七以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 C．处三年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金 D．处二年以下有期徒刑或拘役，并处或单处罚金

60．某土地评估公司根据法律规定，按年提取法定公益金，其用途应用于（ ） A．弥补公司亏损 B．扩大本公司的生产经营规模 C．转增公司资本 D．本公司职工的集体福利

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com