

全国土地估价师资格试题土地管理基础(4)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_571398.htm

41.已办理审批手续的非农业建设占用耕地，连续两年未使用的，经原批准机关批准，可以由（ ）无偿收回用地单位的土地使用权。 A．县级以上土地行政主管部门 B．县级以上人民政府 C．原农村集体经济组织 D．用地单位的上级主管部门

42．某市因城市建设需要征用郊区农村集体土地，经调查确认，被征地前三年平均年产值为700元/亩。按照标准，每一个需要安置的农业人口的安置补助费应为（ ）。 A．4200~7000元 B．1400~2800元 C．2800~4200元 D．4200~5600元

43.1999年1月1日起施行的《中华人民共和国土地管理法》明确了土地管理的基本国策，其准确的表述是：（ ） A．十分珍惜，合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策 B．保护和开发土地资源，切实保护耕地是我国的基本国策 C．合理利用每寸土地和切实保护耕地是我国的基本国策 D．合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济的可持续发展是我国的基本国策。

44．我国目前土地利用计划的编制，采用（ ）的方法进行。 A．自上而下，逐级编制 B．自下而上，逐级编制 C．自上而下，上下结合 D．自下而上，上下结合

45．征用农田承包户的土地，承包期限在10年以上的，农村集体经济组织和村民委员会可以将土地补偿费的（ ）支付给土地承包经营者。 A．50% B．80% C．90% D．300%

46．根据国土资源部颁布的《全国土地分类（试行）》，耕地可分为灌溉水田，（ ），水浇地，旱地和菜地等三级地类。 A．望天田 B．苗

圃 C . 牧草地 D . 茶园 47 . H公司所使用的一宗国有出让土地，其土地使用权出让合同约定的使用年限到期的时间是2004年11月25日，出于经营的需要，公司拟继续使用该宗地，根据法律规定，公司应当至迟于（ ）申请续期。 A . 2003年5月24日 B . 2004年8月24日 C . 2004年5月24日 D . 2003年11月24日 48 . 某房地产公司1999年10月以2000万元取得一宗出让土地使用权进行房地产开发，到2005年5月尚未按照出让合同规定的土地用途动工开发。按照《城市房地产开发经营管理条例》的规定，应征收（ ）以下土地闲置费。 A . 500万元 B . 700万元 C . 400万元 D . 600万元 49 . 王某自有门面房二间，租赁给李某经营时装店，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，该二间门面房的租金应（ ） A . 执行政府规定的租金标准 B . 执行法定的租金标准 C . 由李某和王某共同协商议定 D . 由价格评估机构确定 50 . 在我国，大城市是指（ ）在50万以上的城市。 A . 市区非农业人口 B . 市区总人口 C . 市区常住人口 D . 市区和近郊区非农业人口 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com