

# 全国土地估价师资格试题土地管理基础(1)土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/571/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_85_A8_)

E5\_9B\_BD\_E5\_9C\_9F\_E5\_c51\_571401.htm 一 . 判断题 ( 共20题，题号1~20，每题0.5分，共10分。请判断下列说法的正确或错误，并在答题卡上相应位置涂黑，认为正确的涂" "，认为错误的涂"×"。答题错误倒扣0.5分，本题总得分最多扣至0分) 1. 从内涵上看，国土包括资源与环境两方面的内容。 2. 土地承包经营权是《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国土地管理法》所设定的一种物权。 3. 依法取得的房屋所有权连同该房屋所占用范围内的划拨土地使用权可以设定抵押权。 4. 省级土地利用总体规划应协调各省.自治区.直辖市之间的土地利用关系。 5. 级差地租II的形成以同一块土地连续投资的生产率高于劣等地的生产率为前提。 6. 中国现行的城镇土地使用税是以面积大小和质量等级来确定土地税额大小的。 7. 初始土地登记通常采用共同申请的方式。 8. 有土地所有权不一定就有地租，而只要有地租，就必然与土地所有权相联系。 9. 土地供给决定土地的价格，土地价格影响土地需求关系。 10 . 严格控制土地供应总量是规范土地市场的基本前提。 11 . 土地供给量增大，土地价格必定下降。 12 . 土地整理规划和土地整治规划的内容和目标是一样的。 13 . 农产品的社会生产价格是由劣等地的生产价格决定的。 14 . 为了保证国家建设，对于重点建设项目，在没有农用地转用计划指标的情况下，也可以批准新增建设用地。 15 . 根据土地报酬递减规律，在土地面积保持不变时，资本或劳动每一投入单位的边际产品通常随着该种投入数量的增加而下降。

16 . 变更土地登记具有连带性。 17 . 土地出让期届满，政府有偿收回出让的土地使用权及地上建筑物。 18 . 土地的供给是指人类可利用的各种土地资源的数量，它与社会的技术经济条件无关。 19 . 我国农用地转为建设用地实行三级审批制度，即国务院和省级.县级人民政府。 20 . 根据《中华人民共和国拍卖法》规定，参加拍卖活动的竞买人一经应价，不得撤回，当其它应价人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)