

土地估价管理基础历年考题评析 (1) 土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/571/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_571405.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_571405.htm)

1、根据我国《合同法》的规定，双方当事人合同中既约定违约金，又约定定金的，当一方违约时，双方( )。 A. 只能适用违约金条款 B. 可以选择适用违约金或者定金条款 C. 只能适用定金条款 D. 可同时适用违约金和定金条款 答案：[B] 评析：支付违约金是违约责任的一种承担方式。《合同法》规定，双方当事人合同中既约定违约金，又约定定金的，当一方违约时，双方可以选择适用违约金或者定金条款。

2、根据我国《建筑法》的规定，下列表述中正确的是( )。 A. 经建设单位认可，分包单位可将其承包的工程再分包 B. 两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的，可以按资质等级高的单位考虑 C. 施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责 D. 建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险 答案：[D] 把土地估价师站点加入收藏夹 评析：除总承包合同中已约定分包外，禁止分包单位未经建设单位认可，将其承包的工程再分包。两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的，应当按资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。施工现场的安全由建筑施工企业负责，所以，前三个选项错误。建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，这是正确的。

3、根据我国《招标投标法》的规定，下列情形中应作废标处理的是( )。 A. 投标文件中个别地方存在漏项 B. 投标文件中提供了不完整的技术信息 C. 投标人所提供的投标担保有瑕疵 D. 投标文件签字

人不是投标人的法定代表人 答案：[C] 评析：题中第三个选项属于投标偏差中的重大偏差的范畴，应当作废标处理。其余三项都属于细微偏差，不影响投标文件的有效性，评标委员会可要求该投标人在评标结束前予以补正。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)