

09年土地估价基础知识练习题（二）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/571/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_571412.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_571412.htm) 单选题: 1、有财产的无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，从本人财产中支付赔偿费用不足部分应( )

A . 由监护人自愿赔偿  
B . 由监护人根据自己的财产适当赔偿，单位担任监护人的应全部赔偿  
C . 由监护人全部赔偿，单位担任监护人可适当赔偿  
D . 由监护人适当赔偿，但单位担任监护人的除外

标准答案：d 解析：《民法通则》第一百三十三条规定："无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，由监护人承担民事责任。监护人尽了监护责任的，可以适当减轻他的民事责任。有财产的无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，从本人财产中支付费用。不足部分，由监护人适当赔偿，但单位担任监护人的除外。"

2、产品质量的民事责任，实行( )。 A . 过错责任 B . 无过错责任 C . 推定过错 D . 公平责任

标准答案：b 解析：产品责任是一种无过错责任或严格责任，是一种连带责任。 3、甲出资12万元，乙出资15万元共同购置了二层别墅一幢，并约定双方轮流居住。甲居住期间因连降暴雨，别墅倒塌，砸伤丙。丙的损失应由( )负责。

A . 甲、乙二人对丙负连带赔偿责任  
B . 甲、乙二人分别对丙负赔偿责任  
C . 甲对丙amp.负赔偿责任  
D . 甲、乙按出资比例对丙负赔偿责任

标准答案：a 解析：《民法通则》第一百二十六条规定："建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错

的除外。”4、饲养的动物造成他人损害是由于受害人的过错造成的，饲养人或管理人( )。A．承担民事责任B．承担部分民事责任C．不承担民事责任D．按公平责任原则处理标准答案：c解析：《民法通则》amp.第一百二十七条规定：“饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担民事责任；由于受害人的过错造成损害的，动物饲养人或者管理人不承担民事责任；由于第三人的过错造成损害的，第三人应当承担民事责任。”5、某甲盖房屋，在与某乙房屋相邻处挖一地沟蓄水备用，并树牌警示。外地人某丙夜间寻友至此，陷入沟中，致右臂骨折。那么，某丙的医疗费应由( )承担。A．由某乙承担B．由某甲承担C．由某丙自己承担D．由某甲和某丙分担标准答案：b解析：《民法通则》第一百二十六条规定：“建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错的除外。”6、依照我国《民法通则》的规定，下列( )特殊侵权行为适用过错推定责任。A．国家机关工作人员职务侵权致人损害B．高度危险作业致人损害C．建筑物致人损害D．环境污染致人损害标准答案：c解析：建筑物致人损害的民事责任的特征中，这种责任的确立，适用过错推定的方法。被告可以通过证明自己没有过错而免除责任。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)