

二级考试辅导：项目费用的组成3注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/571/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E8_80_83_E8_c57_571721.htm

二、设备及工器具购置费的构成 设备及工器具购置费，是指建设项目设计范围内的需要安装及不需要安装的设备、仪器、仪表等及其必要的备品备件购置费；为保证投产初期正常生产所必需的仪器仪表、工卡具模具、器具及生产家具等购置费。

(一)设备、工器具费用构成概述 设备、工器具费用是由设备购置费用和工器具、生产家具购置费用组成，它是固定资产投资中的积极部分。在生产性工程项目建设中，设备、工器具费用与资本的有机构成相联系。设备、工器具费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。设备购置费是指为工程建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。确定固定资产标准的设备是：使用年限在一年以上，单位价值在2000元以上的新建项目和扩建项目的新建车间购置或自制的全部设备，均计入设备购置费中。按下式计算：设备购置费=设备原价(或进口设备抵岸价)设备运杂费 上式中，设备原价是指国产标准设备、国产非标准设备、引进设备的原价。设备运杂费系指设备原价中未包括的设备包装和包装材料费、运输费、装卸、采购费及仓库保管费和设备供销部门手续费等。如果设备是由设备成套公司供应的，成套公司的服务费也应计入设备运杂费之中。

2工器具及生产家具购置费是指新建项目或扩建项目初步设计规定，保证生产初期正常生产所必须购置的、没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和

备品备件等的购置费用，一般是以设备购置费为计算基数，按照行业(部门)规定的工器具及生产家具定额费率计算。其计算公式为：工器具及生产家具购置费：设备购置费×工器具及生产家具定额费率

(二)设备原价的构成与计算

1 国产标准设备原价 国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由我国设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价，一般按带有备件的出厂价计算。它一般根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定，或采用一定方法计算确定。

2 国产非标准设备原价 非标准设备是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设计图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价，并且计算方法要简便。

通用非标准设备价格的组成：

- (1)直接材料。包括设备制造所消耗的主、辅材料、外购件；
- (2)燃料和动力。指直接用于设备制造的外购和自制的燃料和动力费；
- (3)直接人工。指设备制造所直接消耗人工的工资及福利费；
- (4)制造费用。包括生产单位(如生产车间)管理人员工资和福利费、折旧、办公费、水电费、机物料消耗、劳动保护费、专用模具和专用工具费等；
- (5)期间费用分摊。包括管理费用、财务费和销售费等；
- (6)利润和税金；
- (7)非标准设备设计费。

通用非标准设备价格估算方法采用定额估价法。以主要材料费为基础，根据其成本费用关系的定额指标

估算出相应成本，另外考虑一定的利润、税金和设计费，求得该设备的价格。把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com