

2008年注册税务师税法二每日一练8月21日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/575/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_575080.htm

多项选择题 下列项目中，属于土地增值税免税范围的有（ ）。 A.建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额之和20%的 B.因国家建设需要而自行转让的房地产 C.个人因工作调动转让居住满3年的非普通住宅 D.个人因改善居住条件而转让居住满5年的非普通住宅 E. 国家机关转让自用的房产 正确答案：ABD 答案解析：个人因工作调动或改善居住条件而转让原自用住房（非普通住宅），经向税务机关申报核准，凡居住满5年或5年以上的，免于征收土地增值税；居住满3年未满5年的，减半征收土地增值税。居住未满3年的，按规定计征土地增值税。百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com