

2008年注册税务师税法二每日一练8月11日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/575/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_575097.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/575/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_575097.htm)

单项选择题 某单位转让一幢已经使用过的楼房，售价500万元。该楼房原价为600万元，已提折旧400万元。经房地产评估机构评估，该楼重置成本价为800万元，成新度折扣率为五成。转让时缴纳各种税费

共27.5万元。该单位应缴纳的土地增值税是（ ）万元。 A.25

B.24.15 C.20 D.21.75 正确答案：D 答案解析：增值额 = 500

- 800 × 50% - 27.5 = 72.5（万元）增值额 ÷ 扣除项目金额

× 100% = 72.5 ÷ (800 × 50% - 27.5) × 100% = 16.96% 应纳土

地增值税额 = 72.5 × 30% = 21.75（万元）百考试题编辑整理

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)