

2008年注册税务师税法二每日一练8月8日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/575/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_575101.htm

单项选择题 某外资工业企业2007年转让一幢新建办公楼取得收入6000万元，签订了产权转移书据，已知该单位为取得土地使用权而支付的地价款和有关费用为1000万元，投入的房地产建造成本3000万元，其利息支出不能取得金融机构的合法证明，其转让办公楼相关的税金已经全部付清，已知该企业所在地政府规定的其他房地产开发费用的计算扣除比例为10%。该单位的转让行为应缴纳土地增值税额（ ）万元。 A. 380.1 B. 381 C. 389.1 D. 470.1

正确答案：C 答案解析：扣除项目金额 = 1000 + 3000 + (1000 + 3000) × 10% = 6000(万元) 增值额 = 6000 - 4703 = 1297(万元)，增值率 = 1297 ÷ 4703 × 100% = 27.58%，适用税率30% 应纳税额 = 1297 × 30% = 389.1(万元)

。百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com