

土地估价理论方法精讲班答疑集（5）土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/576/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_576956.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/576/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_576956.htm) 学员问题：城镇土地分等定级一章上书上好多内容与国标不一，如单元划分中书上 $100/N$ 而国标是 $100/(N+1)$ ? 公交便捷度书 $D=0.3-0.5M$ 而国标 $D=0.3-0.8M$ ? 百考试题土地估价师站点，值得您收藏！老师回复：问题提得很好，这本教材估计是根据老的部颁规程编写的，而新的国标规程跟老规程有所不同，考试以新规程为准。不过，具体差异不是很大，大家不用很担心，另外，在土地估价实务辅导中安排有新规程的讲解，大家可以关注。

学员问题：量纲差异的含义是? 老师回复：指不同计量单位之间没有可比性。

学员问题：区域因素和区位因素有什么区别 老师回复：区域因素指对地价产生影响的地区性因素，区位因素指地理位置的影响。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)