

土地估价师考试：出让土地到期情形(2)土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/576/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_576969.htm 国务院55号令、《城市房地产管理法》以及国土资源部新修订的土地出让合同文本的规定都是一致的，即重新签订土地出让合同，支付土地出让金。20世纪90年代初各地进行土地出让时，土地使用者除支付土地出让金外，还支付土地补偿、拆迁费及其他有关税费。当时，土地出让金一般只占到使用者支付土地总费用的25%左右。如今大多地方都实行统一征地收购、储备、开发，而后统一出让的土地集中供应模式，土地使用者将所有费用即全部地价款以土地出让金的形式支付给国家。把土地估价师站点加入收藏夹 2003年6月的国土资源部21号令规定，协议出让国有土地使用权时土地出让金不得低于按国家规定的最低价，协议出让最低价不得低于新增建设用地有偿使用费、征地拆迁补偿费用以及按国家规定应当缴纳的有关税费之和，有基准地价的不得低于基准地价的70%。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com