

自考选择题“房地产法”知识点汇总自考PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/576/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E9\\_80\\_89\\_E6\\_c67\\_576083.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/576/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E9_80_89_E6_c67_576083.htm)

单选 1、1998年8月29日第二次修改的《土地管理法》的实施日期是：1999年1月1日。 2、1991年5月24日，国务院决定，每年的全国“土地日”是6月25日。收藏我吧！ 3、以下属于房地产三级市场交易活动的是：房屋租赁。 4、房地产作为一项财产，在法律上反映为房地产权，其中，当土地单独作为地产时，指的是：土地所有权、土地使用权。 5、为了1998配合年下半年开始的住房分配货币化政策的实施，我国正在推行一种新的住房供应体系，其中处于主体地位的是：经济适用房。 6、以下经济关系中属于行政管理性质房地产关系的是：土地用途管制。 7、在我国房地产的体系中属于综合性的法的是《民法通则》。 8、在我国，不可作为商品来交换的是：土地所有权。 9、以下不属于房地产法律关系参加人的是：合伙组织。 10、以下为新中国房地产立法奠定基础的规范性文件是：《中国土地法大纲》。 11、以下有权制定房地产法规的主体是广州市人大常委会。 12、根据《建筑法》，对全国的建筑活动实施统一的监督管理的部门是：国务院建设行政主管部门。 13、以下规范性法律文件中不属于广义房地产法的是：《行政诉讼法》。

多选 1、在我国，按照土地资源状况和土地利用总体规划，将土地分为：农用地、建设用地、未利用地。 2、房地产法律关系的客体包括：土地、房屋、行为。 3、房地产市场的特征有：综合功能、多级市场、国家适度干预、部分限制、法定形式。 4、我国房地产法的基本原则包括

：土地有偿使用原则、房地产综合开发原则。5、房地产法律关系包括：房地产法律关系主体、房地产法律关系客体、房地产法律关系主体之权利和义务。6、房地产法律关系主体主要有：国家机关、企业单位。7、规划行政主管部门依法管理城市建设采取的“一书两证制”是指：建设用地规划许可证、选址意见书、建设工程规划许可证。8、行政管理性质的房地产关系包括不平等主体之间基于土地和房屋的拆迁关系、征用关系、土地用途管制关系。9、民事(商品)性质的房地产关系，指的是平等主体之间基于土地、房屋而发生的：所有关系、使用关系、转让关系、抵押关系、租赁关系。10、广义的《房地产法》的基本内容包括：关于房地产权属的规定、关于房地产开发利用的规定、关于房地产交易的规定、关于社会化、专业化的物业管理的规定、关于国家对房地产业及其市场实施管理的规定。11、在国民经济中，房地产业的支柱地位和作用主要体现于它的基础性、先导性。12、房地产立法体系中的地方性法规的制定主体包括：省会市人大、经济特区所在地人大、国务院批准的较大市的人大常委会。13、我国现时所称房地产市场，是指城市房地产转让、房地产抵押、房屋租赁和：国有土地使用权出让、国有土地使用权转让、国有土地使用权出租、国有土地使用权抵押。百考试题收集整理 点击查看：09年1月全国各地自考成绩查询汇总 09年下半年各省市自考报名时间 2009年1月自考试题上线 毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想 相对论辅导 09年4月全国自考通知单查询汇总 09年4月自考冲刺专题 09年全国地自考专业调整信息汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)