

## 2009年土地估价理论与方法辅导题（一）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/577/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_577005.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/577/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_577005.htm)

判断题: 1、由政府价格主管部门或其他有关部门，按照定价权限和范围，规定基准价和浮动幅度，指导经营者制定的价格，是政府定价。（ ）  
标准答案：正确  
解析：政府指导价是指由政府价格主管部门或其他有关部门，按照定价权限和范围，规定基准价和浮动幅度，指导经营者制定的价格；政府定价是指由政府价格主管部门或其他有关部门，按照定价权限和范围制定的价格。

2、物理折旧、功能折旧、经济折旧这三类因素对建筑物折旧的影响是相互独立作用的。（ ）  
标准答案：错误  
解析：这三类因素对建筑物折旧的影响并不是相互独立作用的，物理的折旧会引起功能的折旧，功能折旧又会反映到经济的折旧，可见三者互为因果关系。

3、无形资产的拥有者可以通过自身保密、合同约定、社会认可的方式，并借助法律和行政等手段来保证对该资产的专有性和收益权，他人无权随意取得。（ ）  
标准答案：正确

4、注册土地估价师变换从业单位的，应在15日内到省、自治区、直辖市土地估价行业协会办理变更注册手续。（ ）  
标准答案：错误  
解析：应是30日。

5、为了不断提高土地估价师业务素质，保证执业质量，促进土地估价行业的持续发展，执业土地估价师必须接受继续教育培训。（ ）  
标准答案：正确

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)