

09年土地估价理论与方法强化训练（十九）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/577/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_577008.htm

判断题: 1、标定地价反映城镇整体地价水平，作为政府对地价和房地产市场进行具体管理的依据。（ ）标准答案：错误 解析：反映城镇整体地价水平，作为政府对地价进行宏观管理和控制标准的基准地价；反映宗地在一般市场条件下正常地价水平，作为政府对地价和房地产市场进行具体管理的依据为标定地价。 2、绝对地租是指土地所有者凭借土地所有权垄断所取得的地租，属于是平均利润的一部分。（ ）标准答案：错误 解析：租用土地的资本家无论土地优劣都要缴纳地租，而租用劣等地的资本家在缴纳地租后还可得到平均利润，则说明绝对地租不是平均利润的一部分，而是农产品市场价格高于生产价格的余额。 3、由于规划政策的作用，地价曲线成为一个由市中心向郊区渐降的平滑曲线。（ ）标准答案：错误 解析：由于规划政策的作用，地价曲线再也不是一个由市中心向郊区渐降的平滑曲线，而是一个起伏的，有不连续的折线。 4、阿兰索的地租模型将空间作为地租问题的一个核心进行了考虑，并首次引进了区位平衡这一新古典主义概念，成功解决了城市地租计算的理论方法问题。（ ）标准答案：正确 5、交通地理区位主要是指某城市或市内某地段与交通线路和设施的关系。（ ）标准答案：正确 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com