

一级建筑师《设计前期》精讲讲义第1讲注册建筑师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/578/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E7_c57_578310.htm

概念、比较 第一章
设计前期简述 第一节 概念 设计前期工作，实际上是指一个建设项目从提出开发的设想，到做出最终投资决策的工作阶段。这一阶段的主要任务是受业主委托，独立或与业主一起对建设项目的启动进行必要的准备工作，包括以书面的形式评估项目的可行性，提出项目建议书，完成可行性研究报告并获得批准，最终作出项目评估报告。除了要达到最终建筑立项目标之外，设计前期工作还包括根据国家有关的各项政策为业主拟定一份具有较高的可靠性、较为完备的具体指标、较为明确的建设周期的文件，以便对设计和施工等各个阶段进行必要的指导。为了满足这一要求，对于这一设计前期工作文件，首先必须要符合实际的可操作性，他需要有较强的政策性、较完善的技术性以及较为合理的经济性，才有可能与预期的开发目标相吻合，保证开发进程的顺利进行。由于在设计前期工作中存在多种不确定因素，因此能否较好地完成这一工作，在很大程度上依赖于建筑师从事设计和管理工作经验的积累。在具体工作中，必须从大处着眼，就要从宏观的角度去预测和判断项目的必要性和可行性，小处着手，就要从微观的角度对项目的细节问题包括规模、周期乃至设计和施工中可能会出现的主要问题等进行细致的分析和预测，并提出相应的解决措施，尽可能将影响项目正常进行的不利因素缩减到最少，为项目的成功开发和正常运行提供必要的保证。 第二节 国内外前期工作运作方式的比较 由于国情不

同，各个国家对建筑前期工作的要求也有所不同。国内外前期工作运作方式的差异，如下表所示：国际国内前期工作的主体业主或建筑师业主 前期工作的内容评估、立项、概算规划制定项目建议书 建筑师的角色受雇或协同参与 第三节 国内外建筑设计体制的比较 由于国内外建筑师在建设过程中所起的作用不同，相应的在建筑设计体制方面也有所不同，国外建筑设计体制更强调建筑师对施工的参与和管理，而国内建筑师在施工过程中所起的作用要小的多，如表所列：国际国内 施工说明书要求详尽要求一般 工程招标编制招标文件、负责招标具体工作一般不参与 施工阶段管理施工合同，定期视察进度及质量，签发分期付款证明书，签发设计变更通知及其指令，工程验收定期视察施工情况，签发设计变更通知，工程验收 百考试题推荐：百考试题注册建筑师网校 > > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com