

专业知识（三）辅导：建设工程项目管理（一）岩土工程师  
考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/578/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_93\\_E4\\_B8\\_9A\\_E7\\_9F\\_A5\\_E8\\_c63\\_578835.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/578/2021_2022__E4_B8_93_E4_B8_9A_E7_9F_A5_E8_c63_578835.htm)

复习要点：了解建设项目法人的职责，建设项目法人应具有的业务技能，总承包的组织系统，工程项目实施阶段项目管理的基本内容，项目经理部的基本构成，项目经理应具备的条件，项目经理的职责和授权，项目动态管理信息系统和计算机应用。

一、建设项目法人的职责

1. 以质量为中心强化建设项目全面管理

- (1) 建设单位加强项目的质量监控，确保工程质量达到国家标准。

- (2) 加强建设项目总工期的管理，实现总进度目标。

- (3) 加强投资管理，减少索赔，确保建设项目不超概算。

2. 严格执行建设程序，搞好工程竣工验收。

- (1) 严格执行建设程序。

建设程序包括：项目建议书、可行性研究与决策咨询评估，初步设计、开工报告和竣工验收等工作环节。项目法人是执行建设程序的关键，凡不符合建设程序的建设项目均无法保证工程质量和使用功能。

- (2) 严格与认真做好建设项目竣工验收工作。

《中华人民共和国合同法》第二百七十九条规定：

“建设工程竣工后，发包人应根据施工图纸及说明书、国家颁布的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收”。

这样就从法律上明确（即建设项目法人）

- (3) 建设单位（项目法人）不应当提前使用未经验收的工程。

《中华人民共和国建筑法》第六十一条和《中华人民共和国合同法》第二百七十九条均规定：

“建筑工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的不得交付使用。”

因此发包人（项目法人）强行使用未经验收或验收不

合格的工程，在发生工程质量问题时应由项目法人负责。例题：建设项目法人的职责是（ ） A．建设单位加强项目的质量监控，确保工程质量达到国家标准； B．加强投资管理，减少索赔，确保建设项目不超概算； C．严格执行建设程序； D．严格与认真做好建设项目竣工验收工作； E．制定项目阶段性和项目总体控制计划； 答案：ABCD。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)