

融资租赁与经营性租赁之间的区别注册税务师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/579/2021_2022__E8_9E_8D_E8_B5_84_E7_A7_9F_E8_c46_579661.htm 什么是融资租赁？它相对与租赁来说是其子概念吗？其概念表述很多，但主旨则大同小异，即：出租人按照承租人对标的物的选择（包括质量、型号、产地或价格等），向出卖人出资购买租赁物并由出卖人直接交付给承租人使用，承租人向出租人支付租金的合同。其中按照当事人意思自治原则，若无特殊约定，由出卖人向承租人承担瑕疵担保责任，合同届满，租赁物由出租人收回或折价归承租人所有。按照最简单的融资租赁合同，其中也存在两个合同和三方法律关系，它兼有融资和融物的特征，故而从法律的角度讲与租赁在概念上并非是包含与被包含的关系。《合同法》第十三章 租赁合同和第十四章 融资租赁合同也明示了其区别。另外在《企业会计准则租赁》中也对这两个概念作了明显的区分。为了更透彻的理解这个概念，完全有必要区分一下什么是租赁？非经营性主体从事的租赁活动因与融资租赁企业的性质相去甚远，此处暂时不予考虑。经营性主体从事的租赁活动即经营性租赁，、经营性租赁（operating lease）：或称作营业性租赁，由普通出租和租用关系形成的租赁业务。租赁过程中承租人以支付租金为前提使用设备，出租人自始至终拥有设备所有权。出租人仅赚取设备使用费，承租人仅使用不拥有设备。二者在税收方面的差异也很大。A、营业税方面，税基差别很大。融资租赁企业缴纳的营业税税基是抵扣成本后的余额，而经营性主体从事的租赁活动缴纳的营业税税基是合同的价额，显然后

者承担了比前者更重的税负。值得注意的是对于融资租赁企业来说，若租赁物的所有权期满归承租方所有，则要缴纳增值税。B、印花税方面，税率差别很大。对于要缴纳印花税的金融租赁企业来说，税率是5‰，而对经营性租赁来说，税率是1‰。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com