

各类合同参考格式：房屋租赁合同（1）PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/58/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_84\\_E7\\_B1\\_BB\\_E5\\_90\\_88\\_E5\\_c39\\_58781.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/58/2021_2022__E5_90_84_E7_B1_BB_E5_90_88_E5_c39_58781.htm)

房屋坐落 区街胡同号

房屋

房间使用面积 平方米

状况 装修设备另

附保管单

月租金 元角分起租

日期 年 月 日

附记

\_\_\_\_\_房管所（以下简称出租方）管理的  
上列房屋租给\_\_\_\_\_商店（以下简称承租方）使用，双方  
协商同意订立条款如下： 1．本租约为乙方取得承租房屋使用  
权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、  
法令的义务。 2．房屋租金数额，由出租方根据本市现行租  
金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调  
整。每月租金，承租方应于当月 15 日前交清。 3．甲方根  
据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全  
和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，  
以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿  
。 4．出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，  
承租方应按期迁出。 5．承租方对承租的房屋及室内装修设

备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。 6 . 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。 7 . 承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：（ 1 ）交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；（ 2 ）按租约交清负责保管的房屋及装修设备；（ 3 ）撤销租约。 8 . 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：（ 1 ）把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；（ 2 ）未经出租方同意私自改变承租用途的；（ 3 ）无故拖延租金三个月以上的。 9 . 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。 1 0 . 本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。出租方：（盖章）承租方：（盖章）立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 房屋租赁合同装修设备保管单

现状	备注	名称	单位	数量
		门窗玻璃		块
		纱窗	扇	
		电灯		个
		光灯	份	

水龙头 个  
个

洗菜池

蹲布池 个

大便池 个

水箱（背吊） 个

门锁 把

100Test 下载频道开通  
，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)