

各类合同参考格式：二手房买卖合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/58/2021_2022__E5_90_84_E7_B1_BB_E5_90_88_E5_c39_58807.htm 合同双方当事人：卖方

（以下简称甲方）：（本人）（法定代表人）姓名：国籍：（身份证）（护照）（营业执照号码）：地址：邮政编码：联系电话：委托代理人：国籍：电话：地址：邮政编码：买方（以下简称乙方）：（本人）（法定代表人）姓名：国籍：（身份证）（护照）（营业执照号码）：地址：邮政编码：联系电话：委托代理人：国籍：电话：地址：邮政编码：第一条 房屋的基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层，共（套）（间），房屋结构为，建筑面积平方米（其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米），房屋用途为；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为。第二条 房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的 \pm %（不包括%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的 \pm %（包括 \pm %）时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：1．乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方

，并按利率付给利息。2．每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。3．。第三条 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为；土地使用权年限自年月日至年月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。第四条 价格。按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米元，总金额为（币）亿千百拾万千百拾元整。第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com