

各类合同参考格式：柜台租赁合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/58/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_84\\_E7\\_B1\\_BB\\_E5\\_90\\_88\\_E5\\_c39\\_58951.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/58/2021_2022__E5_90_84_E7_B1_BB_E5_90_88_E5_c39_58951.htm)

订立合同各方：出租柜台方：\_\_\_\_\_商店（商场），以下简称出租方；承租柜台方：\_\_\_\_\_（个体工商户或单位），以下简称承租方。担保方：\_\_\_\_\_。为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。第二条 租赁柜台的期限和经营范围\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。第三条 租金标准及支付方式、支付时间 1 . 租金标准：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。 2 . 支付方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。 3 .

支付时间：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。第四条 承租方的权利、义务 1 . 承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。 2 . 承租方有权

要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。 3 . 承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让（个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员）。 4 . 承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。 5 . 承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。 6 . 承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所

租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。 7 . 承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

**第五条 出租方的权利、义务**

- 1 . 出租方有权要求承租方按期交付租金。
- 2 . 出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。
- 3 . 承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：  
擅自改变柜台的使用性质； 擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动； 逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者； 承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。
- 4 . 出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。
- 5 . 出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

**第六条 纳税** 出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

**第七条 担保方的权利、义务**

- 1 . 担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。
- 2 . 承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

**第八条** 本合同自签订之日起生效 合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

**第九条** 本合同经\_\_\_\_公证（或鉴证）机关公证。合同正本一式\_\_\_\_份，订

立合同各方各执一份；副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_等部门各一份备案。出租方：\_\_\_\_\_（盖章）。代表人：\_\_\_\_\_（签章）。开户银行：\_\_\_\_\_。帐号：\_\_\_\_\_。电话：\_\_\_\_\_。承租方：\_\_\_\_\_（盖章）。代表人：\_\_\_\_\_（签章）。开户银行：\_\_\_\_\_。帐号：\_\_\_\_\_。电话：\_\_\_\_\_。担保方：\_\_\_\_\_（盖章）。代表人：\_\_\_\_\_（签章）。开户银行：\_\_\_\_\_。帐号：\_\_\_\_\_。电话：\_\_\_\_\_。订立合同地点：\_\_\_\_\_ 订立合同时间：\_\_\_\_\_

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)