

各类合同参考格式：财产租赁合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/58/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_84\\_E7\\_B1\\_BB\\_E5\\_90\\_88\\_E5\\_c39\\_58955.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/58/2021_2022__E5_90_84_E7_B1_BB_E5_90_88_E5_c39_58955.htm) 出租单位：\_\_\_\_\_（

以下简称出租方）承租单位：\_\_\_\_\_（以下简称承租方）

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《经济合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。（二）租赁期限 租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_

月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_（租赁财产）交

付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。（三）租金数

额、结算方式及交纳期限 根据国家规定的\_\_\_\_\_（租赁财产）

的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方

每月（年）应向出租方交付租金\_\_\_\_\_元，交纳租金的时间为

每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交

付）。（四）租赁财产的维修保养 租赁期间，\_\_\_\_\_（租赁财

产）的维修与保养由\_\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_\_

方承担。（五）出租方与承租方的变更 1．在\_\_\_\_\_（租赁

财产）出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移

给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移的情

况。\_\_\_\_\_（租赁财产）所有权转移后，\_\_\_\_\_（租赁财产）所

有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的

权利，承担原出租方承担的义务。 2．承租方如因工作上的

需要，将\_\_\_\_\_（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须

事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_\_（租赁财产）使用权的第

三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承

担原承租方的义务。（六）违约责任 1．出租方的违约责任\_\_\_\_\_。 2．承租方的违约责任\_\_\_\_\_。

（七）遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_（租赁财产）的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。（八）其它\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式份，送××等单位各留存一份。出租方：\_\_\_\_（盖章）承租方：\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_（盖章）代表人：\_\_\_\_（盖章）联系人：\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_ 电话： 开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_ 帐户：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)