

经验交流：项目费用的组成1注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/580/2021_2022__E7_BB_8F_E9_AA_8C_E4_BA_A4_E6_c57_580321.htm 把建筑师站点加入收藏夹

第二节建设项目费用的组成与计算(1) 工程项目建设费用，即为建设工程造价。一般是指进行某项工程建设所耗费的全部费用，也就是指建设项目从建设前期决策工作开始到项目全部建成投产为止所发生的全部投资费用。为满足工程项目顺利建设实施和正常生产运营的要求，应本着投资打足的原则估算项目建设费用。根据劳动价值规律，产品的价格(P)是社会必要劳动时间价值的货币表现，它应等于物化劳动价值(c)，活劳动价值(v)和盈利(m)之和，即 $P=C+V+m$ 。前二者构成产品生产成本(C_u)，即 $C_u=C+V$ 。因此，从理论上讲，建筑工程造价(即建筑产品价格)应能反映项目建设过程中勘察设计机构、监理单位、施工企业、设备制造工厂和建设单位等的物质消耗支出(c)、劳动报酬(V)和盈利(m)的全部内容。根据我国现行投资管理制度和建设方针政策规定，建设工程造价是指建设一项工程项目预期或实际开支的全部投资费用。因此，建设项目工程造价就是建设项目总投资。新建项目投入的总资金是由固定资产投资总额和项目建成投产后的所需全部流动资金两大部分组成，按照国家对投资规模的控制要求，流动资金总额的30%算作项目铺底流动资金，由项目业主自筹作为资本金。因此，按我国现行规定办法，工程项目建设费用是等于固定资产投资总额与铺底流动资金之和，它由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、固定资产投资方向调节税、建设期投资

贷款利息和铺底流动资金等费用组成下面分别详细介绍上述各项费用的构成。(一)建筑安装工程费用的构成在工程项目建设中，建筑安装工作是创造项目固定资产价值的主要生产活动。建筑安装工程费用作为建筑安装工程价值的货币表现，亦可称为建筑安装工程造价，是指各种建筑物、构筑物的建造及其各种设备的安装所需要的建设安装工程费用。它由建筑工程费用和安装工程费用两部分组成。1建筑工程费用包括(1)各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程预算的供水、供暖、供电、卫生、通风、燃气等设备费用及其装饰、防腐工程的费用，列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用。(2)设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池、灰塔等建筑工程以及各种窑炉的砌筑工程和金属结构工程的费用。(3)为施工而进行的场地平整，工程和水文地质勘察，原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理、环境绿化、美化等工作的费用。(4)矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离，石油、天然气钻井，修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌溉及防洪等工程的费用。2安装工程费用包括(1)生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等装设工程，附属于被安装设备的管线敷设工程费用，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆(2)为测定安装工程质量，对单个设备进行单机试运转，对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。按照建设部2003年10月制定的《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)中规定，我国现行建筑安装工程费用由直接费、间接费、利润和税金组成。(二)建筑

安装工程费用的计算 1 . 直接费 (1)直接工程费 直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费和施工机械使用费。人工费是指直接从事建筑安装工程施生产工人开支的各项费用。单位工程量人工费的计算公式为：人工费= (工日消耗量 × 日工资单价) G： G_i $i=1-5$ 式中G日工资单价； G1日基本工资； G2日工资性补贴； G3 日生产工人辅助工资； G4日职工福利费； G5日生产工人劳动保护费。(2)措施费 2 . 间接费 (内容详辅导用书) 3 . 利润 (内容详辅导用书) 4 . 税金 (内容详辅导用书) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com