

投资建设项目管理师实施案例考试模拟试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_583281.htm

案例分析题（共3题

，每题20分）案例1, 某建筑工程，总承包单位将地基与基础

分部工程分包给某基础工程公司。业主委托某监理公司进行

施工监理，监理规划和具体工作如下：（1）该工程的施工

质量验收按《建筑工程施工质量验收统一标准》及有关专业

验收规范进行。（2）施工中，各检验批的质量验收记录由

施工单位专业质量检验员填写，专业监理工程师组织项目专

业质量检验员验收。（3）各分项工程的质量由专业监理工

程师组织施工单位专业质量检验员进行验收。地基与基础分

部工程完成后，由总承包单位对工程质量进行评定，由专业

监理工程师组织施工单位负责项目负责人和技术、质量负责

人进行了验收。（4）建筑电气分部工程的质量由总监理工

程师组织施工单位项目经理等有关人员进行了验收。（5）

单位工程完成后，由施工单位进行竣工预验收，并向建设单

位报送了工程竣工报验单，建设单位组织勘察、设计、施工

、监理等单位有关人员单位工程质量进行了验收，并由各

方签署了工程竣工报告。问题：1，以上各条做法是否妥当

，如不妥，指出不妥之处，并改正。2，工程竣工初步验收

由谁组织，主要审查工程应符合那些方面的要求，如何判定

是否合格？考点：建筑工程施工质量验收 参考答案：1.（1

）妥当（2）不妥。因为分项工程的质量应由业主方(包括监

理方)技术负责人组织，并按规定程序进行质量验收。而不是

专业监理工程师组织项目专业质量检验员验收。（3）有两

处不妥 地基与基础工程完成后，由总包单位工程质量进行评定不妥，应由分包单位进行检查评定，总包单位派人参加把投资建设项目管理师站点加入收藏夹 专业监理工程师组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人进行验收不妥，应用总监理工程师组织验收。地基与基础分部工程的勘察设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人也应参见验收。（4）妥当（5） 单位工程完成后，由施工单位进行竣工预验收不妥，应用施工单位进行质量检查评定。向建设单位报送工程竣工报验单不妥，应向监理单位报送。

组织勘察、设计、施工、监理等有关人员进行验收妥当 由各方签署工程竣工报告不妥，应为签署工程质量竣工验收记录 2. 单位工程竣工初步验收由总监理工程师组织。初步验收主要审查工程应符合以下几个方面的要求。我国现行法律、法规的要求 我国现行工程建设标准 设计文件要求 施工合同要求 验收合格的基本要求为：所含分部工程质量均验收合格 质量控制资料完整 所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整 主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 观感质量验收符合要求。案例2，中国人民解放军某空军部队，拟在与内蒙古接壤的二连浩特市建设一雷达生产厂，经国家有关部门批准后，开始对本项目筹集资金和施工图设计，该项目资金由自筹资金和银行贷款两部分组成，自筹资金已经全部到位，银行贷款预计于2004年7月30日到位，2004年3月18日设计单位完成了初步设计图纸，12日进入施工图图纸设计阶段，预计5月8日完成施工图设计，该空军部队考虑到该项目要在年底前竣工。遂决定于3月19日进行施工招标，招标方式采用邀请招标方式，并于3月20日向与其合作过的施

工单位中选择了两家发出了投标邀请书。 [问题] 1 . 建设工程施工招标的必备条件有哪些？ 2 . 本项目在上述条件下是否可以进行工程施工招标？为什么 3 . 在何种情况下，经批准可以采用邀请招标方式进行招标？ 4 . 招标人在招标过程中的不妥之处有哪些?说明理由。 参考答案 1 . 招标必须具备的基本条件： 需按现行规定履行审批、核准、备案手续； 有相应资金或资金来源已经落实。 2 . 本项目在上述条件下不可以进行工程施工招标，因为该项目还不具备工程项目招标所需的设计图纸。 3 . 有下列情形之一的，经批准可以选择邀请招标： 建设项目技术复杂或有特殊要求，只有少量几家潜在投标人可供选择的； 受自然地域环境限制的； 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的； 拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的； 法律法规规定不宜公开招标的。 4 . 招标人在招标过程中的不妥之处和理由是：（1）招标人于2004年3月19日进行施工招标。理由：该项目建设资金没有全部落实，不具备开展施工招标所需的设计图纸。（2）招标人向两家施工单位发出了邀请书。理由：《招标投标法》规定，进行邀请招标时，必须向不少于3家的投标人发出投标邀请函。案例3 某项工程建设项目，业主与施工单位按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，工程未进行投保。在工程施工过程中，遭受暴风雨不可抗力的袭击，造成了相应的损失。施工单位及时向监理工程师提出索赔要求，并附索赔有关的资料和证据。索赔报告的基本要求如下： 1，暴风雨袭击是因非施工单位原因造成的损失，故应由业主承担赔偿责任。 2，已建部分工程造成损坏，损失计18万元，应由业主承担修

复的经济责任，施工单位不承担修复的经济责任。3，施工单位人员因此灾害数人受伤，处理伤病医疗费用和补偿金总计3万元，业主应给予赔偿。4，施工单位进场的在用机械、设备受到损坏4.2万元，业主应负担赔偿和修复的经济责任，工人窝工费3.8万元，业主应予支付。5，因暴风雨造成现场停工8天，要求合同工期顺延8天。6，由于工程破坏，清理现场需要费用2.4万元，业主应予支付。

问题：1，监理工程师接到施工单位提交的索赔申请后，应进行哪些工作（请详细分条列出）？2，不可抗力发生后风险承担的原则是什么？对施工单位提出的要求如何处理（请逐条回答）？

答案：1，建立工程师接到索赔申请通知后应进行以下工作。（1）进行调查、取证（2）审查索赔成立条件，确定索赔是否成立（3）分清责任，认可合理索赔（4）与施工单位协商，统一意见（5）签发索赔报告，处理意见报业主核准。

2，不可抗力风险承担责任的原则（1）工程本身的损害由业主承担（2）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用（3）造成施工单位机械、设备的损坏及停工等损失，由施工单位承担（4）所需清理、修复工作的费用，由双方协商承担（5）工期给予顺延

对施工单位要求的处理方法：（1）经济损失由双方分别承担，工期延误应给予签证顺延（2）工程修复、重建18万元工程款应由业主支付（3）索赔不予认可，由施工单位承担（4）索赔不予认可，由施工单位承担（5）认可顺延合同工期8天（6）由双方协商承担。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com