

投资建设辅导：建设项目会计核算内容 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/583/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c41\\_583294.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_583294.htm) (1)建设单位资金运动的核算

1)投资的取得。会计核算设置的资金来源科目有：“基建拨款”、“项目资本”、“资本公积”、“企业债券资金”、“基建投资借款”、“上级拨入投资借款”、“上级拨入资金借款”、“其他借款”、“待冲基建支出”、“留成收入”以及结算资金中的应付款项等。

2)投资(资金)的使用 建设单位用银行存款、限额存款，支付工程款、预付备料款、购买设备、购置办公用品、预付工程款等(资金的使用)，将货币资金转化为储备资金和结算资金。建设单位将储备的设备和建筑材料交承包企业的企业施工和安装，或建设单位自行组织建筑安装工程施工时，这部分基本建设资金就从储备资金形态转化为在建资金形态。随着发包工程陆续完工，建设单位与施工企业办理已完工程款结算，以支付工程款、预付备料款抵作工程价款时，这部分基本建设资金又从结算资金转化为在建资金形态(成为工程成本)。

3)投资转销(资金退出建设单位) 用无偿资金来源进行基本建设的单位，工程竣工交付使用并经批准后，即可将交付使用财产与原拨款冲销。如资金来源是基建投资借款时，在工程结转为“交付使用资产”的同时，通知生产单位转账，不能直接冲销其资金来源，挂在“应收生产单位投资借款”账上，只有生产单位还清借款本息后，建设单位才能按规定程序转销其资金来源。基本建设资金才完成了资金的全过程，退出建设单位。

(2)建设项目的成本核算 “建筑安装工程投资”、

“设备投资”、“待摊投资”和“其他投资”把投资建设项目管理师站点加入收藏夹 (3)建设单位成本核算注意事项 建设单位管理费要按财建[2002]394号文《基本建设财务管理规定》，按总额控制数控制使用，并按明细核算。建设单位管理费中的招待费不得超过管理费总额的10%。建设单位的借款未按规定用途使用，挤占挪用部分的罚息支出不按期归还借款而加付的利息，不能在待摊投资科目中核算，按规定应由建设单位留成收入支付。工程款支付时必须预留5%的质量保证金，待工程竣工验收后一年再清算。严格按概(预)算控制各项投资支出。能够明确受益对象的待摊投资，可直接计入有关的成本核算对象；不能明确受益对象的待摊投资，则应按规定的方法分配后计入各成本核算对象。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)