

房地产开发项目风险处理对策投资项目经理考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E6_88_BF_

[E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c41_583338.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c41_583338.htm) 房地产开发项目风险具有系统性、关联性和多样性的特点。在处理项目风险时

，必须对各种风险因素进行认真分析，综合评价，采取相应防范和控制措施。来源：考试大 (1)风险回避 对风险大的项目

主动放弃，中断风险源，遏制风险事件发生。风险回避是一种消极的风险防范策略，在回避风险的同时，也放弃了获利的可能，因此不宜普遍采用。一般来说，只有在面临灾害性

风险、风险程度特别高或风险程度虽不算太高，但获利也不太理想的情况下，才使用风险回避策略。比如在污染企业附近开发住宅项目会冒很大风险，应放弃该项目或实施其他替代方案。

(2)风险转移百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com) 风险转移不放弃或中止带有风险的开发活动，

但将风险可能导致的损失和法律责任转嫁他人承担，从而达到降低自身损失程度的目的。风险转移分为三种类型：一是

契约合同形式的风险转移，将风险转移给非保险业的其他人。二是财务责任形式的风险转移。通过发行股票、寻找投资伙伴等寻找外部资金支持的形式，将一部分投资收益连同

财务责任、风险损失转移给他人。三是保险形式的风险转移，将风险转移给保险公司。 www. Examda.CoM 考试就到百考

试题 (3)风险控制 首先要建立一支高素质、多学科的开发队伍，懂工程善管理，能够较准确地把握宏观政策和经济趋势.二是

制定尽可能周密、科学、详细的计划，并尽可能严格按照计划实施.三是加强风险损失资料的搜集整理和分析，建立风

险损失资料的搜集整理和分析，建立风

险损失资料的搜集整理和分析，建立风

险预警预报系统，及时发现风险苗头.五是一旦风险事件发生，在积极抢险的同时，注意保护现场，收集事故的有关证据，为有关各方索赔和反索赔准备充足的资料。风险控制是一种积极的风险管理措施，成本低效果好，应优先采用。来源：考试大 (4)风险分散 风险分散是从证券投资风险分散原理发展起来的理论。在项目开发时，可以通过调整开发结构，通过开发类型多元化、开发区域多元化、开发时间差异化来分散风险。需要指出的是，通过投资组合的方式只能分散非系统风险，而不能分散系统风险。把投资建设项目管理师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com