

实行工程量清单报价的优点投资项目建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E5_AE_9E_E8_A1_8C_E5_B7_A5_E7_c41_583350.htm

工程量清单计价法是一种与市场经济相适应的，建设工程在施工招投标活动中，由招标人根据设计要求，按统一编码、统一名称、统一计量单位、统一工程量计算规则，在招标文件中提供招投标项目分部分项工程数量，由投标人根据招标文件的要求、施工项目的工程数量，结合本企业的施工水平、技术及机械装备、管理水平、设备材料的进货渠道和所掌握的价格情况及对利润追求的程度来对招标文件中的工程量清单进行自主报价的一种计价行为。工程量清单报价遵循了“控制量、放开价”的原则，将定价权归属企业，最终由市场形成价格，从而能更充分地体现建筑产品的真实价值。它与定额报价相比具有以下优点：1取消了统一预算定额报价的方式，取而代之的是以发包方的图纸核算的工程量为依据，以投标方的技术资源为参考进行投标报价，这一方法能充分体现企业的竞争实力，为竞标过程的“择优录用”打下良好的基础。2有利于工程结算及造价的控制工程量清单报价均采用综合单价形式，综合单价中包含了工程直接费、工程间接费、利润、各种税费及其他可能发生的费用，不再需要其他的费用计算表，因而简化了施工过程中进度款的拨付和竣工后的结算工作。此外，通过极限竞争，按照工程量招标确定的中标价格，在不提高设计标准情况下与最终结算价是基本一致的，这样可为建设单位的工程成本控制提供准确、可靠的依据。3有利于市场的有序竞争，体现了施工企业的整体水平，保证了

市场的优胜劣汰有了由招标单位提供的工程量清单，投标单位不必在工程量计算上煞费苦心，可以减少投标报价的偶然性技术误差，减少投标单位因预算人员素质差异或对招标文件理解的差异而造成同一份施工图纸所报工程量相差甚远的问题，让投标企业有足够的时间去确定合理的投标报价；这样一来，一方面提高了综合实力强、社会信誉好的企业的中标机会，另一方面也体现了招标投标宗旨。把投资建设项目管理师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com