

2011投资建设项目管理师考试项目实施精选复习讲义36投资
项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022_2011_E6_8A_95_E8_B5_84_c41_583490.htm 建设项目合同索赔管理 (1)索赔的概念及其存在的原因1)合同索赔的含义。在法律和合同体系中，索赔是当事人根据法律、合同规定和惯例，向合同的另一方提出要求，以获得属于自己的东西、或补偿自己的损失的一种合同行为。 2)建设项目索赔发生的原因：不可预见的风险 外部环境的动态变化 承包方双方利益冲突 激烈的市场竞争 (2)建设项目索赔的特点及其分类 1)建设项目索赔的特点。 索赔的普遍性。 索赔权利的平等性。 索赔强调合同依据和事实证据。 索赔的成立要具备两方面的条件：首先是索赔事件对当事人确实已造成经济或权利上的损失或损害；第二，造成损失或损害的原因，不属于受害人的责任、并按合同的约定应由合同的另一方承担。此外，对于索赔的提出，往往还有时限的要求。 索赔处理的复杂性。 投资项目管理师考试网 索赔管理是涉及多种专业的综合性学科。 2)建设项目索赔的分类，按照不同的分类方法，可归纳如下：按索赔的目的，工期索赔、费用索赔。 按索赔的当事人 承包商向建设项目业主提出的索赔、向分包商的索赔、向保险公司提出的索赔； 建设项目业主对承包商的索赔； 分包商对承包商的索赔等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com