

综合辅导：投资建设项目的含义与特点投资项目管理师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E7_BB_BC_E5_90_88_E8_BE_85_E5_c41_583539.htm

从广义上讲，投资建设项目是指为了特定目标而进行的投资建设活动。《辞海》（1999年版）中关于“建设项目”的定义为：“在一定条件约束下，以形成固定资产为目标的一次性事业。一个建设项目必须在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或若干个互有内在联系的单项工程所组成，经济上实行统一核算，行政上实行统一管理。”

（1）投资建设项目的含义

- 1）投资建设项目是一种既有投资行为又有建设行为的项目，其目标是形成固定资产。
- 2）“一次性事业”即一次性任务，显示了项目的一次性特征。“经济上实行统一核算，行政上实行统一管理”，显示项目是在一定的组织机构内进行，项目一般由一个组织或几个组织联合完成。
- 3）对一个投资建设项目范围的认定标准，是具有一个总体设计或初步设计。
- 4）在投资建设管理工作中，对建设项目的认定应按现行的有关规定执行。如国家进行建设项目统计时，对投资金额很小的项目不单独作为一个建设项目计算。

（2）投资建设项目的特点

投资建设项目的特点可归纳为以下六个方面：

- 1）具有明确的建设目标。建设项目的成果性目标是形成固定资产。
- 2）具有明确的质量、进度和投资目标。建设项目的约束性目标包括质量目标、进度目标、投资目标。三大目标是项目管理的主要目标。
- 3）固定性。建设项目的固定性表现为建设成果的固定性和建设过程的固定性。建设项目的这一特点使项目实施过程中干扰因素多，增加了项目管理的难度。
- 4）产

品的唯一性。5) 整体性。项目建设包括多个阶段，各阶段紧密联系，各阶段的工作都对整个项目的完成产生影响。6) 管理的复杂性。主要表现在四个方面：一是建设项目的参建单位和涉及的外部单位多，各单位之间关系协调的难度和工作量大；二是许多新技术、新材料和新工艺不断出现，工程技术的复杂性不断提高；三是大中型项目的建设规模大，包含的单项工程多；四是社会政治经济环境对建设项目的影 响，特别是对一些跨地区、跨行业的大型建设项目的影 响，越来越复杂。例题：建设项目的约束性目标是_____。A.形成固定资产 B.质量目标 C.进度目标 D.投资目标 答案：B、C、D 分析：质量目标、进度目标、投资目标是建设项目的约束性目标。形成固定资产是建设项目的成果性目标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com