

年内商品房价格或进入相持态势投资项目  
管理师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/583/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_86\\_85\\_E5\\_95\\_86\\_E5\\_c41\\_583547.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/583/2021_2022__E5_B9_B4_E5_86_85_E5_95_86_E5_c41_583547.htm) 中国社会科学院城市发展与环境研究所和社会科学文献出版社5月5日联合发布的《房地产蓝皮书》认为，2011年房地产市场结构分化，商品房供给增幅放缓，保障性住房加大入市力度，年内商品房价可能进入相持态势，房价走势出现分化格局。蓝皮书预测，2011年商品房供给增幅可能放缓。住房市场供给结构将出现分化。一方面，中高档大户型住房供给和供给预期将呈紧缩态势。另一方面，各类保障性住房陆续入市加大低档住房供给力度。对于2011年房价走势，蓝皮书预计，年内商品房价可能进入相持态势，纳入保障性住房统计的平均房价可能呈下调趋势。中高档商品房价存在走高压力，低档商品房价存在下调压力；主要体现在2011年“十二五”国家保障性住房建设目标，必将形成中高档住房供给进一步趋紧，低档住房供给大幅增加的强烈预期。二是由于政策实施存在反复性，导致市场主体对未来政策预期的不确定性，潜在投机性需求向现实需求转化动力仍然存在。三是经历2008年到2010年间调整、经验和教训，房地产开发企业控盘能力大增。大量保障性住房入市，使纳入保障性住房统计的平均房价将呈下调趋势。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)