

2009年监理工程师考试：施工索赔的分类监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/586/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_586479.htm

施工索赔的分类 (1)按照发生索赔的原因分类，施工索赔包括增加或减少工程量索赔、地基变化索赔、工期延长索赔、加速施工索赔、施工现场条件变化索赔(即不利自然条件或认为障碍索赔)、工程范围变更索赔、合同文件错误索赔、工期拖期索赔、拖延付款索赔、物价上涨索赔、业主风险索赔、特殊风险索赔、不可抗力索赔、业主违约索赔、法令变更索赔等。(2)按照发生索赔的依据分类，施工索赔包括以下三项。

合同内索赔 合同内索赔是指承包商所提出的索赔要求，在该工程项目的合同文件中有专门的文字叙述可以依据，承包商可以据此提出索赔要求，并取得经济性补偿。

合同外索赔 合同外索赔是指承包商所提出的索赔要求，虽然在该工程项目的合同文件中没有专门的文字叙述，但可以依据该合同条件中某些条款的含义，推论出承包商有索赔权。这一种索赔同样具有法律依据，承包商有权得到相应的经济补偿。

道义索赔 所谓道义索赔是指通情达理的业主目睹承包商为完成某项困难的施工，承受了额外费用损失，因而出于善良意愿，同意给承包商适当的经济性补偿，虽然在合同条款中找不到该项索赔的规定。(3)按照发生索赔的处理方式分类，施工索赔包括以下两项。

单项索赔 单项索赔是指针对某一干扰事件提出的。索赔处理是在合同施工实施过程中，干扰事件发生时或发生后立即进行。单项索赔由合同管理人员处理，并在合同规定的索赔有效期内向工程师提交索赔意向书和索赔报告，由工程师审核后

交业主，再由业主作答复。 总索赔 总索赔即所谓的一揽子索赔。一般在工程竣工前，承包商将工程施工过程中未解决的单项索赔集中起来，提出一份总索赔报告。合同双方在[程交付前或交付后进行最终谈判，一揽子方案解决问题。(4)按照发生索赔的目的分类，施工索赔包括工期索赔和费用索赔。 承包施工常见的索赔类型有施工现场条件变化索赔、工程范围变更索赔、工期拖期索赔和加速施工索赔等。 百考试题监理工程师喜欢就收藏吧！ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com