

资产评估考试辅导：企业价值评估及其特点资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_587184.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587184.htm)

一、企业的定义及其特点

企业作为一类特殊的资产，具有自身的特点：1.盈利性

。 2.持续经营性。 3.整体性。 二、企业价值评估的特点

企业价值评估具有以下特点：1.评估对象是由多个或多种单项资产

组成的资产综合体。 2.决定企业价值高低的因素，是企业的

整体获利能力。 3.企业价值评估是一种整体性评估，它与

构成企业的各个单项资产的评估值简单加和是有区别的。 这些

区别主要表现为：（1）评估对象的差别。（2）影响因素

的差异。（3）评估结果的差异。 三、企业评估价值辨析 1.

企业的评估价值是企业的公允价值。 2.企业的评估价值基于

企业在盈利能力。 3.资产评估中的企业价值有别于账面价值

、公司市值和清算价值。 四、企业价值评估在经济活动中的

重要性和复杂性 1.企业价值评估是利用资本市场实现产权转

让的基础性专业服务。 2.企业价值评估能在企业评价和管理

中发挥重要作用。 3.企业价值评估的复杂性。 100Test 下载频

道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)