

09年资产评估师考试辅导：资源资产概述资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_09_E5_B9_B4

[_E8_B5_84_E4_BA_c47_587185.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_587185.htm) 资源资产的特性（一）自然属性

1.天然性；2.有限性和稀缺性；3.生态性；4.区域性。

（二）经济属性 1.自然资源具有使用价值，是经济发展的基础；

2.资源资产价值能够以货币计量。如空气、太阳光等到就不能成为资产；

3.资源资产具有可收益性；没有经济价值和或在当今知识与技术条件下尚不能确定其他经济利用价值的资源不能成为资产。

（三）法律属性 1.资源资产必须能够为特定的产权主体所拥有和控制。资源资产在法律上具有独立性；

2.资源资产的使用权可以依法交易。资源资产评估特点 1.资源资产价格是自然资源的使用权价格；我国矿产资源和大部分森林资源属于国家所有，使用权可进行交易。

2.资源资产一般受资源的区位影响较大；3.资源资产评估须遵循自然资源形成和变化的客观规律。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com